

CONDIZIONI DI SERVIZIO

Cessione di fabbricato

A chi è rivolto

Chi cede ad altri per un periodo di tempo superiore ad 1 mese l'uso esclusivo di un fabbricato o di una parte di esso.

Descrizione

Chi cede ad altri, a qualunque titolo e per un periodo di tempo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di una parte di esso deve darne apposita comunicazione.

Sono soggetti a comunicazione di cessione di fabbricato tutti i tipi di fabbricati (civili, commerciali, industriali, urbani o rustici, in costruzione o ultimati, integri o semidistrutti), indipendentemente dall'uso cui sono destinati.

Non è necessaria la comunicazione di cessione di fabbricato nei seguenti casi:

- attività sottoposte a licenza di Polizia che comportino già la notifica all'autorità locale di Pubblica Sicurezza (alberghi, pensioni, locande, affittacamere, ospedali, case di cura)
- rinnovi dei contratti di locazione quando la proroga si riferisce allo stesso soggetto già denunciato
- cessione da parte del titolare o del legale rappresentante di un'azienda a se stesso

Come Fare

La comunicazione di cessione di fabbricato deve essere presentata utilizzando l'apposito modulo disponibile presso lo Sportello Unico Attività Produttive, oppure scaricabile in formato pdf.

La comunicazione di cessione di fabbricato deve essere presentata dalla persona che cede il fabbricato.

Cosa Serve

Modulo per la comunicazione di cessione di fabbricato opportunamente compilato.

Costi

In caso di mancata presentazione della comunicazione di cessione di fabbricato o di violazione delle disposizioni normative si applica la sanzione amministrativa da un minimo di Euro 103,29 ad un massimo di Euro 1.549,37.