

INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI		
COLONNA A	COLONNA B	COLONNA C
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 10 DEL 23.01.2019 Immediatamente esecutiva	nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni con modifica di vol. e sup. ampliamenti e sopralzi	ristrutturazioni mediante demolizione e ricostruzione fedele o per sostituzione cambi d'uso
TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA		
ZONA A - RESIDENZA CENTRO STORICO		
COSTI BASE	euro al mc.	euro al mc.
URB. I^ 17,58 mc URB. II^ 35,07 mc	4,39 11,05	2,64 2,45
ZONA B/D - RESIDENZA DI COMPLETAMENTO		
	euro al mc.	euro al mc.
URB. I^ 17,58 mc URB. II^ 35,07 mc	5,27 11,05	3,52 3,68
ZONA C/D/E - RESIDENZA NUOVA ESPANSIONE		
	euro al mc.	euro al mc.
URB. I^ 17,58 mc URB. II^ 35,07 mc	7,91 11,05	3,52 3,68
TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA		
ZONA D - INDUSTRIA		
COSTI BASE	euro al mq.	euro al mq.
URB. I^ 35,07 mq	24,55	12,27
URB. II^ 30,74 mq	13,83	6,92
RIF. 8,75 mq	8,57	4,29
TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO		
ZONA D/B/C/E - ARTIGIANATO		
COSTI BASE	euro al mq.	euro al mq.
URB. I^ 19,29 mq	13,50	6,75
URB. II^ 16,91 mq	7,61	3,80
RIF. 4,81 mq	4,71	2,36
TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA		
COSTI BASE	euro al mq.	euro al mq.
URB. I^ 54,85 mq URB. II^ 54,85 mq	43,88 32,91	21,94 16,46
TABELLA D - EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' COMMERCIALI-DIREZIONALI		
COSTI BASE	euro al mq.	euro al mq.
URB. I^ 135,94 mq	108,75	54,38
URB. II^ 63,60 mq	31,80	15,90
N.B.: I valori della colonna B sono ridotti del 60% in caso di ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione - art. 44 c. 10 - L.R. 12/2005		
N.B.: I valori della colonna C sono maggiorati del 10% in caso di recupero dei sottotetti ai fini abitativi - art. 64 c. 7 - L.R. 12/2005		
N.B.: I valori della colonna B sono maggiorati del 1,5% in caso di consumo di suolo - art. 43 c. 2/bis - L.R. 12/2005		
TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE		
	parcheggi coperti	attrezzature

		e silos autoveicoli	culturali, sanitarie ed assistenziali
COSTI BASE		a posto auto	euro al mq.
URB. I^	108,75 mq	435,01	21,75
URB. II^	31,80 mq	127,20	6,36
		attrezzature sportive	attrezzature per lo spettacolo
COSTI BASE		euro al mq.	euro al mq.
URB. I^	108,75 mq	10,88	32,63
URB. II^	31,80 mq	3,18	9,54
N.B.: I valori delle opere di interesse generale sono ridotti del 60% in caso di ristrutturazione o del 50% nel caso di demolizione e ricostruzione fedele o per sostituzione			