



# COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo

Piazza San Giovanni, n° 1 - Cap. 24040

Tel. 0363/57 666 - Fax 0363/337 077

P. IVA: 007 620 50 169 - C.F. 840 023 10 161

E-mail: areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it - Web: www.comune.fornovosangiovanni.bg.it

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

### TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 2023

INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	COLONNA B	COLONNA C
	NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA VOLUME E SUPERFICI, AMPLIAMENTO E SOPRALZO	RISTRUTTURAZIONE CON DELOMILIZIONE E RICOSTRUZIONE FEDELE, SOSTITUZIONE E CAMBIO USO
<b>TABELLA A – RESIDENZIALE</b>		
	<b>ZONA A CENTRO STORICO</b>	
COSTI BASE/mc.	Euro/mc	Euro/mc
URB. 1            20.30	5.10	3.10
URB. 2            40.50	12.80	2.90
	<b>ZONA B – D RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO</b>	
COSTI BASE/mc.	Euro/mc	Euro/mc
URB. 1            20.30	6.10	4.10
URB. 2            40.47	12.80	4.30
	<b>ZONA C – D – E RESIDENZIALE DI ESPANSIONE</b>	
COSTI BASE/mc.	Euro/mc	Euro/mc
URB. 1            20.30	9.20	4.10
URB. 2            40.50	12.80	4.30
<b>TABELLA B – EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA</b>		
	<b>ZONA D – INDUSTRIA</b>	
COSTI BASE/mq.	Euro/mq	Euro/mq
URB. 1            54.85	43.88	21.94
URB. 2            54.85	32.91	16.46
SMALT. RIF.      10.10	10.00	5.00
<b>TABELLA B – EDIFICI E IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO</b>		
	<b>ZONA D – B -C -E ARTIGIANATO</b>	
COSTI BASE/mq.	Euro/mq	Euro/mq
URB. 1            22.20	15.60	7.80
URB. 2            19.50	8.80	4.40
SMALT. RIF.      5.60	5.50	2.80
<b>TABELLA C – EDIFICI PER INDUSTRIA ALBERGHIERA</b>		
COSTI BASE/mq.	Euro/mq	Euro/mq
URB. 1            63.30	50.70	25.40
URB. 2            63.30	38.00	19.00

<b>TABELLA D EDIFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI</b>			
COSTI BASE/mq.		Euro/mq	Euro/mq
URB. 1	156.00	125.50	62.80
URB. 2	73.00	37.00	18.40
<b>RIDUZIONI l.r. 18/2019: Applicazione delle modulazioni dei criteri approvati con DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, assunte con Deliberazione del Consiglio comunale, che prevedano un incremento di almeno una delle percentuali di riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) in attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale</b>			
<b>MAGGIORAZIONE 10% PER RECUPERO SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI – l.r. 12/2005 -art. 64 c.7</b>			
<b>MAGGIORAZIONE 1,5% SE CONSUMO DI SUOLO – l.r. 12/2005 – art. 43 c.2 bis</b>			
<b>TABELLA E – OPERE DI INTERESSE GENERALE</b>			
		PARCHEGGI COPERTI/SILOS AUTOVEICOLI	ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI
COSTI BASE/mq.		A posto auto	Euro/mq
URB. 1	125.50	498.96	25.10
URB. 2	37.70	146.00	7.40
		ATTREZZATURE SPORTIVE	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
COSTI BASE/mq.		Euro/mq	Euro/mq
URB. 1	125.50	12.60	37.70
URB. 2	37.70	3.70	11.00