

COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

<i>Codice ente</i> 10108
DELIBERAZIONE N 129 del 27.12.2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA
AI SENSI DEL D.L. N° 289 DEL 20/05/1992 E DELL'ART. 10 COMMA
X, DEL D.L. N° 8 DEL 18/01/1993.**

L'anno **duemiladiciotto** addi **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore 20.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

PIANA Gian Carlo	<i>SINDACO</i>	Presente
CARMINATI Fabio	<i>ASSESSORE</i>	Presente
PARATI Massimo	<i>ASSESSORE</i>	Presente
SIGNORELLI Serena	<i>ASSESSORE</i>	Presente
DANESI Sabina	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Totale presenti 5
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **Avv. Federica PARRINO** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PIANA Gian Carlo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA AI SENSI DEL D.L. N° 289 DEL 20/05/1992 E DELL'ART. 10 COMMA X, DEL D.L. N° 8 DEL 18/01/1993.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.L. n° 289 del 20/05/1992 ad oggetto "Applicazione dei diritti di segreteria agli atti relativi all'attività urbanistico-edilizia";

RICHIAMATO l'art. 10 punto 10, del D.L. n° 8 del 18/01/1993 convertito, con modificazioni, dalla L. n° 68 del 19/03/1993 che dispone i diritti di segreteria per alcuni atti amministrativi attinenti all'ufficio tecnico.

DATO ATTO:

- a) che l'art. 10 del D.L. n° 8 del 18/01/1993 ha istituito i diritti di segreteria sugli atti (pubblicata sulla G.U. n° 14 del 19/01/1993);
- b) che l'art. 10 punto 10, lettera c) del D.L. n° 8 del 18/01/1993 come modificato dall'art. 2, punto 60, della L. n° 662 del 23/12/1996 ha istituito i diritti di segreteria per le Denunce Inizio Attività (pubblicata sulla G.U. n° 303 - S.O. del 28/12/1996);
- c) che successivamente non vi è stato più alcun intervento di adeguamento dallo Stato;

RAVVISATA l'opportunità di adeguare la misura dei diritti di segreteria da applicare ai provvedimenti e alle certificazioni rilasciate dal servizio tecnico in materia urbanistico – edilizia;

RICHIAMATA la delibera della Consiglio Comunale n° 18 del 09/06/1992, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano fissati i valori dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del comune, (art. 16 comma X, del D.L. n° 289 del 20/05/1992);

RICHIAMATA la vigente tabella la quale riporta i valori sotto riportati:

DESCRIZIONE	NOTE	EURO
Certificati di destinazione urbanistica	art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 (Certificati di destinazione urbanistica o storico per ogni mappale, attestazione deposito frazionamenti per ogni certificato)	10,00
Permessi di Costruire a titolo gratuito ovvero Regimi Amministrativi gratuiti comunque denominati, ad esclusione di quelli per l'eliminazione delle barriere architettoniche e le comunicazioni di manutenzione ordinaria per i quali i diritti non sono dovuti	art. 17 punto 3, e art. 22 punti 1, 2, 7, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 (Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, opere di urbanizzazione, recinzioni, nulla osta attività, autorizzazioni tagli strada, ponteggi ed affini, ecc)	150,00
Approvazione di Piani di Recupero di iniziativa privata, e loro varianti	art. 30 della L. n° 457 del 05/08/1978	50,00
Approvazione di Piani Attuativi di qualsiasi natura di iniziativa privata, e loro varianti	art. 28 della L. n° 1150 del 17/08/1942	400,00
Approvazione varianti parziali al P.G.T. di iniziativa privata	art. 14 della L.R. n° 12 del 11/03/2005	500,00
Autorizzazione Paesistica	art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004	200,00

Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia richiesti da privati cittadini senza sopralluogo	(certificati di demolizione fabbricato, inizio e fine lavori, inagibilità, attestazione agibilità, idoneità alloggio o rinnovo certificato, cambi di destinazione d’uso senza opere, pareri planivolumetrici, volturazioni, nulla osta attività, nulla osta posa monumento funebre, certificati ed attestazioni varie, ecc.)	25,00
Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia richiesti da privati cittadini con sopralluogo	(certificati di demolizione fabbricato, inizio e fine lavori, inagibilità, attestazione agibilità escluso il sopralluogo d’ufficio, idoneità alloggio o rinnovi certificato, cambi di destinazione d’uso senza opere, pareri planivolumetrici, nulla osta edilizio, nulla osta posa monumento funebre, certificati ed attestazioni varie, ecc.)	50,00
Permessi di Costruire a titolo oneroso ovvero Regimi Amministrativi onerosi comunque denominati, varianti essenziali	art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Fino a 300 mc. residenziali edificati, ovvero 500 mq. ricettivi, alberghieri, turistici, produttivi, terziari, direzionali, commerciali edificati	200,00
Permessi di Costruire a titolo oneroso ovvero Regimi Amministrativi onerosi comunque denominati	art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Per ogni 150 mc. o frazione in più rispetto ai primi 300 mc. ovvero 250 mq. o frazione in più rispetto ai primi 500, ricettivi, alberghieri, turistici, produttivi, terziari, direzionali, commerciali edificati	50,00
Permessi di Costruire in sanatoria ovvero Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria	artt. 31 e seguenti, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001.	350,00
Regimi Amministrativi comunque denominati per opere pertinenziali	art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Per la costruzione di piscine di qualsiasi natura, depositi attrezzi, porticati, pergole, gazebi, ecc.	400,00
Ricerca e visura atti d’archivio per ogni pratica (esclusi i costi di riproduzione e le P.E. ancora vigenti al momento della richiesta ovvero senza fine lavori)		30,00
Opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica	art. 65 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e D.M. del 14/01/2008. Per ogni denuncia delle opere strutturali o loro variante	200,00

SCIA MODELLO A e schede da allegare per attività produttive	Subingresso – sospensione/ripresa dell’attività – cambiamento di ragione sociale – modifica soggetti titolari dei requisiti	10,00
SCIA MODELLO B e schede da allegare per attività commerciali di servizio	Avvio di nuova attività – modifica di un’attività riguardante sede – aspetti merceologici - locali/impianti - ciclo produttivo altre variazioni: mezzi di trasporto, caratteristiche attività turistico ricettive	30,00

SCIA per l'esercizio di attività agrituristica e comunicazioni varie		220,00
Autorizzazione al pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande a carattere permanente		50,00
Autorizzazione per attività di pubblico spettacolo/intrattenimento a carattere permanente	Artt 68, 69 e 80 TULPS	150,00
Autorizzazione autonoleggio con conducente		20,00
SCIA per videogiochi o apparecchi per il gioco lecito da installarsi in locali diversi da pubblici esercizi		50,00
SCIA per vendita di cose antiche e usate		30,00
SCIA per rimesse		50,00
Autorizzazione noleggio senza conducente		20,00
SCIA per agenzia di affari		20,00
Vidimazione registri		30,00
Autorizzazione commercio su aree pubbliche mediante posteggio con relativa concessione		30,00
Autorizzazione commercio su aree pubbliche in forma itinerante		30,00
Subingresso autorizzazione posteggio o in forma itinerante		20,00
Attestazione regolarità contributiva operatori ambulanti		20,00
Attribuzione numero di matricola ascensori		20,00
Autorizzazione impianto distribuzione carburanti ad uso pubblico		100,00
Autorizzazione impianto distribuzione carburanti ad uso privato		100,00

RITENUTO di dare applicazione alla richiamata disposizione legislativa, nonché aggiornare e meglio dettagliare le voci delle varie tipologie;

DATO ATTO della propria competenza a provvedere, sullo scorta dell'atto istitutivo originario adottato dal Consiglio Comunale e nella consapevolezza che le determinazioni che seguono costituiscono mero adempimento di norme imperative nel pieno rispetto delle scelte fondamentali adottate dal Consiglio Comunale con l'atto richiamato.

CONSIDERATO secondo il costante orientamento giurisprudenziale l'aggiornamento delle imposte, tasse, e tariffe rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO, altresì, che l'ultimo aggiornamento risale al **28/12/2017**, e che pertanto si rende opportuno provvedere ad un nuovo aggiornamento come previsto dalla vigente normativa nonché dettagliare meglio le singole voci in relazione alle tipologie degli atti emerse con l'entrata in vigore dei nuovi testi unici;

VISTO l'art. 10 punto 10, del D.L. n° 8 del 18/01/1993, come convertito nella L. n° 68 del 23/03/1993 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la competenza dell'organo deliberante sul disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario Comunale, ai sensi dell'art. 49 punto 1, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale – Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 punto 1, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

RAVVISATA la necessità di avvalersi della facoltà concessa dall'art. 134 punto 4, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii., di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge e resi per alzata di mano

DELIBERA

1) **di applicare** i seguenti diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico – edilizia sotto specificati:

DESCRIZIONE	NOTE	EURO
Certificati di destinazione urbanistica	art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 (Certificati di destinazione urbanistica o certificato di destinazione storico - per ogni mappale)	10,00
Permessi di Costruire a titolo gratuito ovvero Regimi Amministrativi gratuiti comunque denominati, ad esclusione di quelli per l'eliminazione delle barriere architettoniche e le comunicazioni di manutenzione ordinaria per i quali i diritti non sono dovuti (CILA, SCIA, PC, ecc.)	art. 17 punto 3, e art. 22 punti 1, 2, 7, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 (Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, opere di urbanizzazione, recinzioni, ecc.)	150,00
Approvazione di Piani di Recupero di iniziativa privata, e loro varianti	art. 30 della L. n° 457 del 05/08/1978	50,00
Approvazione di Piani Attuativi di qualsiasi natura di iniziativa privata, e loro varianti	art. 28 della L. n° 1150 del 17/08/1942	400,00
Approvazione varianti parziali al P.G.T. di iniziativa privata	art. 14 della L.R. n° 12 del 11/03/2005	500,00
Autorizzazione Paesistica	art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004	200,00
Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia richiesti da privati cittadini senza sopralluogo	(certificati di demolizione fabbricato, inizio e fine lavori, inagibilità, attestazione agibilità, idoneità alloggio o rinnovo certificato, cambi di destinazione d'uso senza opere, pareri planivolumetrici, volturazioni, nulla osta attività, autorizzazioni tagli strada, ponteggi ed affini, nulla osta posa monumento funebre, certificati ed attestazioni varie, occupazione suolo pubblico, ecc.)	40,00
Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia richiesti da privati cittadini con sopralluogo	(certificati di demolizione fabbricato, inizio e fine lavori, inagibilità, attestazione agibilità, idoneità alloggio o rinnovo certificato, cambi di	50,00

	destinazione d'uso senza opere, pareri planivolumetrici, volturazioni, nulla osta attività, autorizzazioni tagli strada, ponteggi ed affini, nulla osta posa monumento funebre, certificati ed attestazioni varie, occupazione suolo pubblico, ecc.)	
Permessi di Costruire a titolo oneroso ovvero Regimi Amministrativi onerosi comunque denominati, variazioni essenziali (CILA, SCIA, PC, ecc.)	art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Fino a 300 mc. residenziali edificati, ovvero 500 mq. ricettivi, alberghieri, turistici, produttivi, terziari, direzionali, commerciali edificati	200,00
Permessi di Costruire a titolo oneroso ovvero Regimi Amministrativi onerosi comunque denominati (CILA, SCIA, PC, ecc.)	art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Per ogni 150 mc. o frazione in più rispetto ai primi 300 mc. ovvero 250 mq. o frazione in più rispetto ai primi 500, ricettivi, alberghieri, turistici, produttivi, terziari, direzionali, commerciali edificati	50,00
Permessi di Costruire in sanatoria ovvero Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria	artt. 31 e seguenti, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001	350,00
Regimi Amministrativi comunque denominati per opere pertinenziali	art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Per la costruzione di piscine di qualsiasi natura, depositi attrezzi, porticati, pergole, gazebi, ecc.	400,00
Ricerca e visura atti d'archivio per ogni pratica (inclusi i costi di riproduzione) escluse le P.E. ancora vigenti al momento della richiesta ovvero senza fine lavori)		10,00
Opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica	art. 65 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e D.M. del 14/01/2008. Per ogni denuncia delle opere strutturali o loro variante	200,00

SCIA MODELLO A e schede da allegare per attività produttive	Subingresso – sospensione/ripresa dell'attività – cambiamento di ragione sociale – modifica soggetti titolari dei requisiti	10,00
SCIA MODELLO B e schede da allegare per attività commerciali di servizio	Avvio di nuova attività – modifica di un'attività riguardante sede – aspetti merceologici - locali/impianti - ciclo produttivo altre variazioni: mezzi di trasporto, caratteristiche attività turistico ricettive	30,00
SCIA per l'esercizio di attività agrituristica e comunicazioni varie		220,00
Autorizzazione al pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande a carattere permanente		50,00
Autorizzazione per attività di pubblico spettacolo/intrattenimento a carattere permanente	Artt. 68, 69 e 80 TULPS	150,00
Autorizzazione autonoleggio con conducente		20,00
SCIA per videogiochi o apparecchi per il gioco lecito da installarsi in locali diversi da pubblici esercizi		50,00

SCIA per vendita di cose antiche e usate		30,00
SCIA per rimesse		50,00
Autorizzazione noleggio senza conducente		20,00
SCIA per agenzia di affari		20,00
Vidimazione registri		30,00
Autorizzazione commercio su aree pubbliche mediante posteggio con relativa concessione		30,00
Autorizzazione commercio su aree pubbliche in forma itinerante		30,00
Subingresso autorizzazione posteggio o in forma itinerante		20,00
Attestazione regolarità contributiva operatori ambulanti		20,00
Attribuzione numero di matricola ascensori		20,00
Autorizzazione impianto distribuzione carburanti ad uso pubblico		100,00
Autorizzazione impianto distribuzione carburanti ad uso privato		100,00

Note:

1. *Qualora la pratica preveda più endoprocedimenti l'imposta dovuta sarà data dalla somma di tutti i diritti dei procedimenti richiesti; [(es. Permesso di Costruire Convenzionato ovvero con valore di Piano di Recupero (somma diritti per P.C. e P.R.), Piano di Attuativo in variante parziale al P.G.T. (somma diritti P.A. e Variante al P.G.T.), più edifici realizzati sul medesimo lotto, ecc.)]*
 2. *In caso di modifica della nomenclatura dei procedimenti, in seguito all'entrata in vigore di nuove normative, in un periodo successivo alla redazione della presente tabella, i diritti di segreteria verranno applicati con criteri di analogia dell'iter amministrativo;*
 3. *Gli eventuali costi di pubblicazione e/o diritti di segreteria di endoprocedimenti da riconoscere ad altri Enti sono esclusi dalla tabella dei diritti di segreteria e saranno a carico del richiedente;*
- 2) **di dare atto** che il nuovo importo dei diritti di segreteria verrà applicato alle pratiche edilizie presentate dopo la data di adozione del presente atto ed a quelle giacenti non ancora perfezionate secondo la vigente normativa;
 - 3) **di esonerare** dal pagamento dei diritti di segreteria in caso di cessazione dall'attività con presentazione del modello B SCIA per le attività commerciali e/o produttive, esonerando altresì dal pagamento di diritti medesimi le richieste di rilascio autorizzazioni SCIA presentate dalle Associazioni e/o Enti riconosciuti e privati di fini di lucro con sede nel territorio comunale, quando lo scopo principale dell'attività è l'autofinanziamento di attività per finalità sociali, ricreative e/o culturali;
 - 4) **di dare atto** che il versamento del diritto deve avvenire all'atto di presentazione della pratica ovvero entro e non oltre trenta giorni dal deposito ove previsto dalla normativa in materia;
 - 5) **di trasmettere**, ad avvenuta esecutività, copia della presente deliberazione al Settore Edilizia Privata – Urbanistica e al Settore Economia – Finanziario per l'esecuzione, ciascuno per quanto di competenza;

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA AI SENSI DEL D.L. N° 289 DEL 20/05/1992 E DELL'ART. 10 COMMA X, DEL D.L. N° 8 DEL 18/01/1993

Il Sottoscritto **arch. Roberto PALA**, incaricato della responsabilità del Settore III – Gestione del Territorio

E S P R I M E

parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.

Fornovo San Giovanni, lì 27.12.2018

*Il Responsabile del Servizio
AREA III – Gestione del Territorio
F.to Arch. Roberto PALA*

OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA AI SENSI DEL D.L. N° 289 DEL 20/05/1992 E DELL'ART. 10 COMMA X, DEL D.L. N° 8 DEL 18/01/1993

Il Sottoscritto **dott. Simone CAPPELLANO**, incaricato della responsabilità del Settore II – Finanziaria/Contabile

E S P R I M E

parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopraindicata.

Fornovo San Giovanni, lì 27.12.2018

*Il Responsabile del Servizio
AREA II – Finanziaria/Contabile
F.to Dott. Simone CAPPELLANO*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to PIANA Gian Carlo

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Federica PARRINO

La presente viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune e Vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Federica PARRINO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Addì,

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio

è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì,

Il Segretario Comunale
Avv. Federica PARRINO
