

Sistema Socio Sanitario

Regione
Lombardia

ATS Bergamo

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Igiene e Sanità Pubblica, Salute - Ambiente

24125 Bergamo – Via Borgo Palazzo 130 – padiglione 9 - ☎ 035/2270 574-585

posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.ats-bg.itposta elettronica ordinaria (PEO): protocollo.generale@ats-bg.it

28.03.2024

Al Responsabile

Servizio Tecnico e SUAP

del comune di Fornovo San Giovanni

Piazza San Giovanni 1

24040 - FORNOVO SAN GIOVANNI - BG

INVIATA VIA PEC: comune.fornovosangiovanni@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: SUAP – Richiesta di PdC in Variante al PGT ai sensi dell'art. 97 della LR 12/2005 e art. 8 del DPR 160/2010 per realizzazione di sopralzo della palazzina uffici dell'insediamento produttivo BIDACHEM SPA: Vs. richiesta a Prot. n. 2532 del 16/03/2024 a Prot. ATS n. 0026545 del 18/03/2024

Con riferimento all'istanza richiamata in oggetto;

-richiamato il **contributo ATS** espresso con nota a Prot. n. 0123391 del 22/12/2024 inerente la Conferenza dei Servizi di Verifica di assoggettabilità alla VAS svoltasi il 15/01/2024;

-preso atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con il Decreto di esclusione VAS del 15/01/2024 emanato da parte delle Autorità Procedente (Ing. Carminati Fabio) e dell'Autorità Competente (Geom. Villa Lidia) del Comune di Fornovo San Giovanni;

-vista la documentazione relativa alla procedura di SUAP trasmessa con la nota richiamata in oggetto;

-valutato che il progetto in variante al PGT prevede:

"il sopralzo di una porzione dell'edificio esistente; l'ampliamento si colloca sul lato est dell'edificio ed è costituito da un unico piano e prevede un ampliamento della disponibilità di uffici dello stabilimento Bidachem Spa, per una migliore organizzazione degli spazi, attraverso la realizzazione di un nuovo piano sulla copertura dell'edificio. Il sopralzo coinvolgerà solo una parte della copertura del fabbricato esistente, mentre la restante parte rimarrà nello stato di fatto, con gli impianti di climatizzazione tuttora esistenti. Per far spazio al nuovo sopralzo, i ventilatori esistenti, installati a quota 8.35 metri sulla parte di copertura soggetta all'intervento di ampliamento, saranno demoliti e sostituiti con nuovi ventilatori che verranno posizionati sulla copertura del nuovo sopralzo. Sulla nuova copertura saranno riposizionati le strutture ed i pannelli sandwich a copertura dei cavedi.

Il SUAP prevede quindi la seguente variazione allo strumento urbanistico comunale vigente:

- modifica delle altezze degli elementi verticali, con incremento dall'attuale altezza massima pari a 8,00 m ai 14,29 m di progetto, con una differenza di + 6,29 m., di cui 1,2 m sono relativi agli impianti posizionati sulla copertura (13,09m sopraelevazione + 1,20m impianti);

-preso atto che il:

"progetto SUAP in variante al PGT – Piano delle Regole - per il solo parametro relativo all'altezza massima stabilita dalle Norme di Attuazione è di modesta entità, non prevede nuovo consumo di suolo libero, in quanto interviene con sopraelevazione su un edificio esistente (ai sensi dell'art. 5

della L.R. 31/2014 s.m.i. tale tipologia di Variante, ossia l'ampliamento produttivo mediante SUAP, è comunque escluso dal rispetto della soglia comunale relativa alla riduzione del consumo di suolo) e produce effetti limitati sull'ambiente”;

-non si esprimono osservazioni in merito al progetto di SUAP comportante variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio secondo quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 160/2010 e dall'art. 14 della L. 241/1990.

Il presente contributo riguarda e viene reso unicamente in merito agli aspetti di natura urbanistica; ogni altro aspetto di conformità in materia di igiene edilizia e/o di sicurezza impianti dei futuri fabbricati va attestato dal richiedente (art. 38 della LR 12/2005 ed art. 20 del DPR 380/2001) e dal progettista mediante autocertificazione ai sensi di legge, con conseguenti obblighi e responsabilità.

Si fa presente infine che il seguente contributo venga considerato parte integrante del verbale della Conferenza in forma semplificata ed in modalità asincrona (02/04/2024) indetta dalla S.V.

Distinti saluti.

SC Igiene e Sanità Pubblica, Salute - Ambiente

Il Direttore

Dalzano dr. Marcello

documento originale sottoscritto mediante firma digitale e
conservato agli atti ATS in conformità alle vigenti disposizioni
(D.lgs. 82/2005 e disposizioni attuative)

Ufficio Competente: SC Igiene e Sanità Pubblica, Salute - Ambiente – Bergamo, via Borgo Palazzo 130 – tel.035/2270574

Funzionario referente: dr. Marcello Dalzano – dirigente Medico – marcello.dalzano@ats-bg.it

Funzionario istruttore: Ernesto Ferri – Tecnico della Prevenzione – ernesto.ferri@ats-bg.it