

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR M4C1 - 1.1 Min. Istruzione - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA
C.U.P. F18H22001420006
POTENZIAMENTO POLO INFANZIA - ASILO NIDO
Progetto Esecutivo

COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di
Fornovo San Giovanni

TIPOLOGIA / TITOLO DELL'ELABORATO

Relazione Generale

24_04_BG_DC_ARC_11_00

UBICAZIONI OPERE

Via Caravaggio, Fornovo San Giovanni (BG)

DC

REV./DATA

00 /ottobre 2024



**COMUNE DI FORNOVO
SAN GIOVANNI (BG)**

ARC_11

R.U.P. Ing. Fabio Carminati - Assistente R.U.P Geom. Lidia Villa

Sede Municipale: P.zza San. Giovanni, 1 - 24040 Fornovo San Giovanni - BG - P.IVA 00762050169 -
C.F. 84002310161 Telefono 0363 57666 www.comune.fornovosangiovanni.bg.it

Progettista architettonico	Arch. Letizia Vanelli	
Progettista strutture e sicurezza	Ing. Bruno Naldini	
Progettista impianti meccanici	Ing. Ferruccio Galmozzi	
Progettista impianti elettrici	Ing. Fabio Corbani	

COMMESSA N. 04/24

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Contratto Rep. n. del

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO POLO INFANZIA – ASILO NIDO

L'anno duemilaventiquattro..... addì del mese di presso la sede comunale di Fornovo San Giovanni;

Avanti di me Dott., Segretario Comune di Fornovo San Giovanni, Pubblico Ufficiale, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune di Fornovo San Giovanni, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi senza l'assistenza dei testimoni avendone le parti espressamente rinunciato, me consenziente, ed avendone i requisiti di legge i Signori:

1), nato a(....) il, residente per la carica in Fornovo San Giovanni inn., Responsabile del Comune di Fornovo San Giovanni, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Fornovo San Giovanni, in virtù della nomina sindacale a Responsabile, domiciliato per la carica presso la sede municipale – C.F./P.IVA, di seguito anche stazione appaltante;

2) nato a il, residente a in via - in qualità di legale rappresentante dell'Impresa con sede legale inP. IVA e C. FISCdi seguito anche impresa o appaltatore.

Compresenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo. Le Parti come sopra costituite, in assenza dei testimoni, non avendo le stesse e l'Ufficiale Rogante fattone richiesta, mi chiedono di far constare per atto pubblico amministrativo, quanto segue.

Richiamati:

- il Codice civile;
- gli artt.1, comma 1-*bis*, e 11 della legge 7.8.1990 numero 241 e smi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (altrove TUEL);
- - il decreto legislativo 31 marzo 2023 numero 36 *Codice dei contratti pubblici* e smi (altrove Codice);
- la *lexspecialis* della procedura di gara;

Premesso:

- che il presente intervento è finanziato con contributo statale di cui all'art..., comma della Legge n....., come da Decreto del
- che con deliberazione n. del, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di POTENZIAMENTO POLO INFANZIA ASILO NIDO CUP F18H22001420006 per un importo complessivo di € di cui € + IVA 22% a base di gara, compresi € quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € quale costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- che con predeterminazione a contrarre n. del è stato richiesto a..... di di procedere all'espletamento della procedura di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori, in forza della Convenzione approvata con la deliberazione n. ... del
- la..... ha pertanto indetto – con determinazione dirigenziale n. del – procedura
- svolta la negoziazione, e come da verbale di gara approvato dal Responsabile della con determinazione n. in data è risultata aggiudicataria l'Impresa che ha offerto un ribasso del (..... per cento) sull'importo posto a base di gara;
- l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, in esito alla verifica dei requisiti in capo all'Appaltatore;
- con determinazione del Responsabile del Comune di Fornovo San Giovanni n. del i lavori sono stati affidati in via definitiva all'Impresa per un importo contrattuale di aggiudicazione di euro + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non assoggettati a ribasso, pari a complessivi €

Tanto richiamato e premesso, le Parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Affidamento dell'appalto

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori di POTENZIAMENTO POLO INFANZIA ASILO NIDO CUP F18H22001420006 secondo la progettazione esecutiva approvata con deliberazione G.C. n. del, progettazione che l'Appaltatore dichiara di aver esaminato ed approfondito e di ritenere adeguata e certamente realizzabile verso il corrispettivo di cui al successivo art. 3.

Articolo 2 – Norme e condizioni

Stazione Appaltante ed Appaltatore osservano le norme e le condizioni del presente e della documentazione seguente:

- a) capitolato generale;
- b) capitolato speciale;
- c) documenti costitutivi la progettazione esecutiva;
- d) elenco dei prezzi unitari;
- e) cronoprogramma;
- f) il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- g) polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 8 e 9.

Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Le Parti allegano materialmente al presente, a formarne parte integrante e sostanziale, l'elenco prezzi unitari.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto il "patto di integrità" approvato con delibera di Giunta Comunale n. del

Articolo 3 – Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in euro (diconsi euro) dei quali € quali oneri per la sicurezza. L'IVA è esclusa.

Il contratto è stabilito a corpo. Il prezzo convenuto è fisso ed invariabile. Qualora per effetto di circostanze imprevedibili si verificano aumenti o diminuzioni nel costo di materiali o di manodopera, tali da determinare un aumento o una diminuzione superiori al 10% dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante o l'Esecutore possono richiedere la revisione del prezzo medesimo.

Le parti danno atto che l'opera è finanziata con contributo statale di cui all'art., comma della Legge, n. che ha previsto per l'anno l'assegnazione di contributi

Articolo 4 – Tracciabilità finanziaria

L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, tutti i pagamenti effettuati nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge 187/2010, dovranno essere effettuati esclusivamente con strumenti che consentano la perfetta tracciabilità delle operazioni; preferibilmente bonifico bancario o postale.

L'Appaltatore comunica alla Stazione Appaltante, ed alla Prefettura di, l'inosservanza della legge 136/2010 da parte dei propri subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori, ecc.

Per effetto dell'art. 3 co. 9-bis della legge 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente IBAN:
.....

Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore il sig. – Codice Fiscale

Articolo 5 – Pagamenti in acconto

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 al contraente - se lo richiede – verrà riconosciuta un'anticipazione sul valore del contratto nelle misure consentite dalla normativa, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il contraente decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare degli stati di avanzamento dei lavori secondo le modalità specificate nell'art.27 del capitolato speciale.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento, relativi agli acconti, è di quarantacinque giorni, che decorrono dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per il pagamento degli importi dovuti in base al certificato è di trenta giorni, che decorrono dall'emissione del certificato stesso (art. 4 del D.Lgs 231/2002 come sostituito dal D. Lgs 161/2014). Il pagamento delle fatture avverrà di regola entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura al protocollo dell'ente, previa verifica della regolare esecuzione e dell'acquisizione del DURC dell'appaltatore.

Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione, della Stazione Appaltante, delle porzioni dell'opera pagate ai sensi del co. 2 dell'art. 1666 del codice civile.

Articolo 6 – Pagamento a saldo

Il pagamento dell'ultima rata a saldo, e lo svincolo della garanzia fideiussoria, verrà effettuato entro il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio/certificato di regolare esecuzione (art. 50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023).

Articolo 7 – Avvio, conclusione, penali

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori sarà di giorni 270 (duecentosettanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Nell'ipotesi di consegna parziale si applica la disciplina di cui all'art 121 comma 9 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36

Conformemente a quanto innanzi indicato le parti concordano che l'inizio dei lavori avverrà secondo i termini di legge ed in tale data verrà pertanto redatto il verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo, l'Appaltatore deve una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale. La penale è trattenuta dalla Stazione Appaltante al primo pagamento utile, previa semplice comunicazione. Qualora i ritardi nell'adempimento determinino una penale complessiva superiore al dieci per cento del corrispettivo, la Stazione Appaltante applicherà quanto previsto dall'art 18 del capitolato speciale d'appalto secondo la disciplina prevista dagli artt. 121 122 e 123 del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023.

Articolo 8 – Garanzia

A norma dell'art. 117 del Codice, a garanzia degli impegni assunti con il presente, ovvero sanciti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nella quale è prevista espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Trattasi di garanzia fideiussoria rilasciata da polizza numero in data, per l'importo di € pari al dell'importo di contratto, calcolato in conformità all'art 117 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e

(se del caso)

ridotto della metà, di un ulteriore 10% se la fidejussione è firmata digitalmente e di un ulteriore 20% ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs 36/2023 essendo l'appaltatore in possesso di riportato nell'allegato II.13 del Codice.

Articolo 9 – Assicurazioni

A norma dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori ha presentato polizza assicurativa che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti,

verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «ContractorsAllRisks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, aumentato dell'Iva,
- b) ed essere adeguatamente integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

Inoltre la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 2.000.000,00.

Tale polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma assicurata è pertanto di € (diconsi euro).

La polizza dovrà essere valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/certificato di regolare esecuzione.

Articolo 10 – Lavoratori dipendenti

L'Appaltatore si impegna ed obbliga ad applicare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolge l'esecuzione del contratto, dichiarando di applicare ai propri dipendenti il CCNL edili e affini.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti del settore.

Per ogni inadempimento degli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Trova applicazione, l'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante per inadempienze contributive/retributive dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore. Al fine di liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, la Stazione Appaltante verificherà il DURC dell'Appaltatore.

L'accertamento di atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs 286/1998 comporta la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 44 comma 11 del citato D. Lgs 286/1998 "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulle condizioni dello straniero".

Articolo 11 – Antimafia

Ai sensi del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 art. 83, le parti danno atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale circa la sussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto e di sospensione di cui all'art. 67 dello stesso D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490,

(se del caso)

sulla base della documentazione acquisita agli atti da..... elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013).

L'appaltatore dichiara l'insussistenza di situazioni di lavoro o rapporti di collaborazione, parentela, affinità o pantouflage con dipendenti della stazione appaltante (art. 1 comma p lett. E e art. 53 comma 16-ter del D.Lgs 165/2001 introdotto dall'art. 1 comma 42 lett. L della Legge 190/2012).

Articolo 12 – Piani di sicurezza

Il Piano di sicurezza e coordinamento, previsto dall'art. 100 del d.lgs. 81/2008, pur non materialmente allegato come previsto nel precedente art. 2, forma parte integrante del presente e qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Il Piano Operativo della Sicurezza è stato predisposto dall'Appaltatore e consegnato prima della data di consegna e avvio dei lavori (art. 101 comma 3 del D.Lgs 81/2008).

Gravi o ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Per quanto non previsto si demanda alle prescrizioni previste dagli artt. 43 e 44 del capitolato speciale d'appalto e al D.lgs.81/2008.

Articolo 13 - Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Nel rispetto, dell'art. 119 del Codice e del disciplinare di gara / lettera di invito i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo all'atto dell'offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dai suddetti articoli.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dal Codice dei Contratti.

Articolo 14 - Controversie

Stazione Appaltante e Appaltatore dichiarano che le controversie che dovessero insorgere per l'applicazione, l'esecuzione o l'interpretazione del presente e degli atti in questo richiamati, saranno affrontate applicando il Libro V, Parte I, Titolo II del Codice.

Articolo 15 – Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente e dagli atti da questo elencati, Stazione Appaltante e Appaltatore rinviano alle norme richiamate in premessa.

Articolo 16 – Tutela dei dati personali

Il Comune di Fornovo San Giovanni, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto e negli atti di gara presentati dalla ditta stessa, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs. 101/2018 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente contratto, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 17 - Spese e trattamento fiscale

Le parti eleggono agli effetti del presente contratto, domicilio legale a Fornovo San Giovanni Sede Municipale.

Tutte le spese del presente, di rogito, bollo, registro e copia sono a carico dell'Appaltatore.

(Imposta di registro) Le Parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente sono soggette ad IVA, per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/1986.

Ai sensi del DM 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00. L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007, mediante applicativo UniMod.

Richiesto da Stazione Appaltante ed Appaltatore, io Segretario comunale ho ricevuto quest'atto, che io stesso ho predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 18 co. 1 del Codice) l'ho letto alle Parti le quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, compresi gli allegati, dei quali ho omesso la lettura essendo loro ben noti.

Le Parti sottoscrivono con firma digitale, a norma degli artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005. Allo stesso modo, il sottoscritto Segretario comunale chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale previa verifica della validità dei certificati di firma digitale delle parti mediante accesso al sito <http://vol.ca.notariato.it>.

COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI.....

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO