



COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo

Piazza San Giovanni, n° 1 - Cap. 24040

Tel. 0363/57 666 - Fax 0363/337 077

P. IVA: 007 620 50 169 - C.F. 840 023 10 161

E-mail: areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it - Web: www.comune.fornovosangiovanni.bg.it



oggetto: PROCEDURA DI APPALTO DEI “LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO PNNR, M4. C.1 I.1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU – **POTENZIAMENTO POLO INFANZIA – ASILO NIDO** - importo euro 740.000,00
CUP F18H22001420006 – CIG n. B3691C37EE –

Verbale di verifica congruità delle offerte ai sensi dell'art.110 Dlgs 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RUP

in riferimento alla procedura di cui all’oggetto svolta dalla Cuc di Brescia per questa Stazione Appaltante,

premesse che:

- a seguito di ricezione degli esiti della gara esperita dalla CUC Area Vasta di Brescia con la graduatoria delle offerte valide acquisite dal sistema Sintel di Aria Lombardia rispetto ai ribassi offerti, ha attivato, ai sensi dell’art. 110 del Codice, la necessaria verifica di congruità dell’offerta;
- la verifica della congruità si rende necessaria in quanto l’elenco prezzi unitari del progetto esecutivo posto a base di gara:
 1. assume valenza di listino prezzi della stazione appaltante e i prezzi di riferimento assunti sono rapportati al “prezzario regionale delle opere pubbliche – edizione 2023” di Regione Lombardia in percentuale media già scontata pari al 20,00%. Tale ribasso è rapportato anche alla tipologia di appalto. In particolare, l’impresa appaltante si obbliga a valutarne anzitempo la congruità, escludendosi pertanto ogni riserva riferita ai singoli prezzi unitari esposti. l’impresa è pienamente edotta che tutte le operazioni di assistenza muraria alle opere impiantistiche sono già comprese nelle medesime opere impiantistiche esplicitate nell’elenco prezzi unitari, senza possibilità di richiesta di ulteriori somme. Vengono comunque evidenziate e riconosciute in aggiunta a quanto esplicitato le voci 1c.28.100.0010.a / 1c.28.200.0010.a dell’elenco prezzi;
 2. comprende voci i cui prezzi sono stati determinati mediante analisi prezzi (24_4_BG_DC_ARC_08_00 Analisi Prezzi_compressed);
 3. le Concorrenti Impresa Sinopoli e Impresa Innovatek hanno offerto rispettivamente ribassi pari a 17,261% e 13,517%;
- con note pec prot. n.10088 e n.10089 in data 19.11.2024 inviate alle Concorrenti Impresa Sinopoli e Impresa Innovatek, sono state richieste le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, avvertendo che procedendo potrà provvedersi all'esclusione solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio. Il termine perentorio entro cui le Concorrenti devono produrre agli atti del Comune le giustificazioni è stato fissato entro le ore 16:00 del giorno 03.12.2024 mentre la convocazione per l’ulteriore verifica in contraddittorio è stata fissata per il giorno 05.12.2024 ore 11:00 e ore 12:30;

dato atto che entro il termine perentorio assegnato è pervenuta agli atti del Comune solo documentazione giustificativa da parte della Concorrente Impresa Sinopoli – prot. n. 10422 del 02.12.2024, e che pertanto non essendo pervenuto nulla da parte della Concorrente Impresa Innovatek, questa sia esclusa



COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo

Piazza San Giovanni, n° 1 - Cap. 24040

Tel. 0363/57 666 - Fax 0363/337 077

P. IVA: 007 620 50 169 - C.F. 840 023 10 161

E-mail: areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it - Web: www.comune.fornovosangiovanni.bg.it

automaticamente dalla gara,

procede, con l'assistenza della geom. Villa Lidia in qualità di Supporto al RUP e dei Progettisti che hanno redatto il progetto esecutivo, Arch. Vanelli Letizia, Ing. Naldini Bruno, Ing. Corbani Fabio e Ing. Galmozzi Ferruccio, **ad esaminare** la documentazione presentata da Impresa SINOPOLI srl, prima migliore offerta non anomala della procedura in oggetto, ricordando che richiesta ha previsto che l'Operatore Sinopoli facesse pervenire:

1. *Modello A "Modello guida per le analisi dei prezzi", redatto per ciascun articolo relativo all'elenco delle voci dell'Elenco Prezzi Unitari del Progetto Esecutivo, scomponendo ogni prezzo in prezzi elementari tra cui "manodopera", "materiali a piè d'opera", "noleggi", "trasporti", "spese generali" e "utile impresa";*
2. *La documentazione a supporto delle analisi dei prezzi ritenuta necessaria, dall'Impresa offerente, al fine di comprovare che il prezzo componente le analisi rispetti i criteri stabiliti nel presente documento. Le giustificazioni potranno essere costituite da un'offerta scritta o da un contratto scritto di una ditta fornitrice o da una descrizione dettagliata degli elementi che consentono all'Impresa di formulare quella offerta. Per descrizione dettagliata degli elementi che consentono di formulare l'offerta si intende un'illustrazione dei dati documentabili che provano i prezzi offerti dei singoli componenti dell'analisi.*

ricordato inoltre quanto precisato nella richiesta in merito alle giustificazioni: *"A giustificazione dei prezzi riportati nelle analisi potranno essere accertati i riferimenti a listini di rivenditori. Prezzi inferiori a quelli riportati nei listini dei rivenditori potranno essere giustificati con una dichiarazione del rivenditore che riporti lo sconto offerto all'Impresa partecipante alla gara. La documentazione a giustificazione dei prezzi componenti dovrà essere costituita da offerta sottoscritta in originale dal fornitore corredata dal documento di identità del sottoscrittore qualora la sottoscrizione non avvenga con firma digitale, anche prodotta come trasmissione via pec. L'Impresa offerente può decidere di allegare all'analisi la documentazione di supporto che ritiene necessaria.*

Si precisa, inoltre, che le analisi dei prezzi riportate nell'allegato A, saranno prese a riferimento insieme a quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto – in fase di esecuzione dei lavori – per la definizione e il concordamento di eventuali nuovi prezzi che si rendessero necessari.

Ogni offerta di fornitori, per essere accettata, dovrà riportare nell'oggetto il titolo del progetto: "POTENZIAMENTO POLO INFANZIA – ASILO NIDO - CUP F18H22001420006 - CIG n. B3691C37EE".

Ogni componente delle voci oggetto d'analisi prezzi dovrà avere un prezzo con validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione dell'opera. I prezzi indicati nell'offerta saranno fissi ed invariabili, anche qualora non vi fossero più le condizioni che hanno permesso l'offerta del singolo prezzo unitario o dell'intero importo dei lavori ed avranno validità per tutta la durata dei lavori, fatto salvo quanto previsto in materia di revisione prezzi dal Codice e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Si chiarisce inoltre che i prezzi riportati nell'analisi potranno avere importo superiore di quello indicato sulle offerte dei fornitori, senza limitazioni."

ricordato che l'Impresa Sinopoli srl in sede di gara ha dichiarato di voler subappaltare nella misura del 100% le lavorazioni relative alle categorie OS28 e OS30 e nella misura del 49% quelle di categoria OG1,

evidenzia che la concorrente Impresa Sinopoli srl:

1. ha presentato agli atti del Comune solo n. 13 analisi prezzi rispetto alla totalità dei prezzi che costituiscono l'Elenco Prezzi Unitari del progetto posto a base di gara;
2. nessuna delle n. 13 analisi prezzi è corredata dalla documentazione prevista obbligatoriamente a giustificazione;
3. l'analisi prezzi delle voci di elenco prezzi di progetto, artt. M-NP025, IE125x.004.A, IE020.002, LOM241_IE.17.010.0010.b, riguardanti parti impiantistiche elettriche e meccaniche è carente delle spese generali e dell'utile dei subappaltatori e pertanto tali analisi risultano incomplete e



COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo
Piazza San Giovanni, n° 1 - Cap. 24040
Tel. 0363/57 666 - Fax 0363/337 077
P. IVA: 007 620 50 169 - C.F. 840 023 10 161

E-mail: areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it - Web: www.comune.fornovosangiovanni.bg.it

non verificabili;

4. l'analisi prezzi della voce art. IC.21.100.00.10d non risulta soddisfatta in quanto il prezzo risultante dall'analisi è maggiore del prezzo di Elenco Prezzi Unitari di progetto al netto del ribasso offerto in sede di gara;

successivamente, alle ore 11:00 di giovedì 05.12.2024, nella sala riunioni del Municipio, alla presenza del Legale Rappresentante dell'Impresa Sinopoli srl, Signor Onofrio Sinopoli e del Responsabile Tecnico e Procuratore Speciale, Signor Paolo Sinopoli, con l'assistenza del supporto al RUP e dei progettisti, illustra quanto emerso dalla lettura della documentazione pervenuta a giustificazione dell'offerta, evidenzia come l'incompleta ed inadeguata documentazione prodotta dalla Concorrente Impresa Sinopoli srl non consenta di verificare la congruità dell'offerta e che quindi il concorrente non ha dimostrato che l'offerta finale è frutto di un'attenta analisi economica della commessa e deriva dalla nuova dislocazione spaziale di tutti gli aspetti sopra riportati.

I rappresentanti dell'Impresa Sinopoli srl prendono atto degli esiti della verifica effettuata sulla documentazione prodotta e delle motivazioni che impediscono al RUP di verificare la congruità dell'offerta.

Il sottoscritto RUP, ai sensi dell'art. 110 del Codice, procede pertanto, per carenza e incompletezza della documentazione prodotta giustificativa dell'offerta entro i termini assegnati alla Concorrente Impresa Sinopoli srl, che non consente di verificare la congruità dell'offerta, alla esclusione dalla gara della Concorrente Impresa Sinopoli srl.

Il sottoscritto RUP inoltre dichiara esclusa dalla gara anche la Concorrente Impresa Innovatek srl in quanto non ha prodotto entro i termini assegnati e comunque entro la data odierna le giustificazioni dell'offerta, risultando altresì assente al contraddittorio convocato.

Chiude il presente verbale in data 05.12.2024 alle ore 13.00 e domanda alla CUC Area Vasta Brescia la chiusura della procedura di gara per la verifica del terzo Concorrente in graduatoria e per la proposta di aggiudicazione.

il RUP
Ing. Carminati Fabio