



COMUNE DI FORNOVO DI SAN GIOVANNI PROVINCIA DI BERGAMO

Determinazione AREA TECNICA
N. 20 del 27/02/2025

OGGETTO: CAMPUS SCOLASTICO CON STRUTTURE SOVRACCOMUNALI PER L'AGGREGAZIONE, LO SVILUPPO E LA SOCIALITÀ PERMANENTE DEI MINORI - SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CUP F15E21000070006 CIG B331296EFB AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI

IL RESPONSABILE dell' AREA TECNICA

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
 1. l'articolo 107 che assegna ai Responsabili di Servizio la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 2. l'articolo 183, comma 7, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 3. gli articoli 183, 184 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa e delle liquidazioni;
 4. l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari e modalità di pagamento;
- il D.L. n. 83/2012 convertito nella L. 134/2012, l'art. 1 comma 15 della L. n. 190/2012 e il D. Lgs. 33/2013 sugli obblighi di trasparenza e pubblicazione degli atti amministrativi;
- la L. n. 241/90, in particolare l'art. 3 modificato dalla L. 15/2005 e dal D. Lgs. 2 luglio 1. 2010, n. 104 e s.m.i. relativo alla motivazione del provvedimento;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, relativo alla tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- il D.L. n. 118 del 2011 e l'Allegato 1 relativi al principio contabile della competenza finanziaria;
- il D.L. n. 95/2012, approvato in via definitiva con Legge n. 135/2012 relativo alla revisione della spesa pubblica;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici", d'ora innanzi "Codice";

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23.12.2024, immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

CONSIDERATO che:

- nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 approvato, rientra, fra l'altro, l'intervento per la realizzazione delle nuove Scuole Primaria e Secondaria di primo grado per una spesa complessivamente stimata in euro 10.780.000,00;



COMUNE DI FORNOVO DI SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI BERGAMO

- il Comune di Fornovo San Giovanni ha candidato al bando Spazio alla Scuola pubblicato da Regione Lombardia il progetto relativo al primo lotto di lavori per la costruzione delle nuove Scuole Primaria e Secondaria di primo grado del Campus Scolastico;
- Regione Lombardia ha assegnato al Comune di Fornovo San Giovanni, per scorrimento di graduatoria e rifinanziamento del bando, con decreto della competente D.G. un contributo a fondo perduto di euro 7.780.000,00;
- con Decreto dirigente unità organizzativa 17 maggio 2024 - n. 7582, pubblicato sul BURL n. 21 del 23.05.2024, con cui sono stati differiti di 143 giorni i termini di invio a Regione Lombardia della documentazione relativa all'Obbligazione Giuridicamente Vincolante relativa agli interventi finanziati con decreto n. 15437 del 27.10.2022 per rifinanziamento e scorrimento graduatoria;
- con determina n. 132 in data 30.11.2023 sono stati affidati gli incarichi professionali per la progettazione f.t.e ed esecutiva dell'intervento rispettivamente a:
 - parte architettonica in modalità BIM allo Studio Settanta7 s.r.l, p.iva 12396810017, con sede in Torino, via Re Umberto n. 13, secondo l'offerta presentata in risposta alla procedura Sintel ID n. 174358138;
 - verifica della progettazione f.t.e ed esecutiva in modalità BIM, al dott. ing. arch. Vanelli Bernardo, p.iva 00789040193, libero professionista con studio in Castelleone (CR) sulla scorta dell'offerta presentata in risposta alla procedura Sintel ID n. 174358265;
 - parte strutturale in modalità BIM alla Società Opera Mista srl con sede in Brescia, via San Rocchino 99/a, p.iva 04376590982 secondo l'offerta presentata in risposta alla procedura Sintel ID n. 175686095;
- con determina n. 39 in data 02.04.2024 è stato affidato l'incarico di progettazione fte ed esecutiva in modalità BIM della parte impiantistica elettrica all'ing. Corbani Fabio c.f. CRBFBA57S25A794F, p.iva 02470060167, con studio in Seriate (BG), via Pastrengo secondo l'offerta presentata in risposta alla procedura Sintel ID n. 180749453;
- con determina n. 40 in data 02.04.2024 è stato affidato l'incarico di progettazione fte ed esecutiva in modalità BIM della parte impiantistica meccanica e prevenzione incendi all'Ing. GALMOZZI FERRUCCIO c.f. GLMFRC49D20A794S, p.iva 00625060165, con studio in Seriate (BG), via Pastrengo secondo l'offerta presentata in risposta alla procedura Sintel ID n. 180750042;
- con determina n. 41 in data 02.04.2024 è stato affidato l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'ing. Bruno Naldini dello Studio Goggia & Associati di via G. D'Annunzio 19 a Bergamo, P.Iva 03483090167 secondo l'offerta presentata in risposta alla procedura Sintel ID n. 180750311;
- con determina n. 94 in data 10.08.2024 è stato preso atto degli esiti della verifica del progetto fte/esecutivo e validato il progetto medesimo;
- con Delibere della Giunta Comunale n.50 del 09.07.2024 e n. 55 del 09.08.2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 41 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., redatto dai professionisti all'uopo incaricati e che detto progetto è stato inviato alla struttura della D.G. Istruzione, Formazione, Lavoro Istruzione, Parità Educativa E Filiera Formativa di Regione Lombardia per le verifiche di coerenza dello stesso al DPP ai sensi del p.to C.4.a.2 del Bando Spazio alla Scuola;
- Regione Lombardia con nota in atti del Comune con prot. n. 8432 del 19.09.2024 ha comunicato l'esito positivo della verifica di coerenza del progetto di fattibilità tecnico economica con il DPP ai sensi del Bando Spazio alla Scuola;
- con determine nn. 109 e 110 in data 21.09.2024 è stata delegata la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Area Vasta della Provincia di Brescia ad espletare la procedura di affidamento in oggetto in



COMUNE DI FORNOVO DI SAN GIOVANNI PROVINCIA DI BERGAMO

qualità di stazione appaltante per conto del Comune di Forno di San Giovanni, in conformità a quanto previsto dalla convenzione con essa sottoscritta e definita la procedura a contrarre per l'appalto dei lavori di realizzazione dell'opera;

- con determina n. 113 in data 26.09.2024 è stato approvato il disciplinare di gara per l'appalto con procedura aperta a rilevanza comunitaria per l'appalto dei lavori di realizzazione della scuola primaria e secondaria di primo grado del "CAMPUS SCOLASTICO CON STRUTTURE SOVRACOMUNALI PER L'AGGREGAZIONE, LO SVILUPPO E LA SOCIALITÀ PERMANENTE DEI MINORI" ai sensi degli articoli 14, 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e Criterio di selezione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che:

- l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 8.118.597,39 IVA esclusa;
- l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 150.000,00 IVA esclusa,

per un totale di € 8.268.597,39 IVA esclusa;

DATO altresì atto che:

- la CUC Area Vasta di Brescia ha provveduto alla acquisizione del CIG: B331296EFB per l'espletamento della procedura di gara d'appalto;
- la CUC Area Vasta di Brescia, mediante piattaforma Sintel di Aria Lombardia, ID n. 190012570, ha indetto la gara n. 155/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 2667 del 28/11/2024 la CUC ha nominato la Commissione giudicatrice;
- con Determinazione Dirigenziale n° 23/2025 del 07.01.2025 con cui la CUC ha approvato i verbali della Commissione di gara relativi alla procedura di appalto per l'affidamento di LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL CAMPUS SCOLASTICO CON STRUTTURE SOVRACCOMUNALI PER L'AGGREGAZIONE, LO SVILUPPO E LA SOCIALITÀ PERMANENTE DEI MINORI, CIG B331296EFB, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente primo classificato e trasmettendo il provvedimento, corredato dell'offerta dell'operatore primo in graduatoria al Comune di Forno di S. Giovanni ai fini di valutare la congruità dei costi della manodopera;
- la proposta di aggiudicazione è al concorrente primo classificato SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a Brugherio (MB), Via S. Maurizio Al Lambro, 48 (C.F. 05087340633 e P.IVA 01389181213), che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 74, offrendo un ribasso del 21,623 % e quindi un importo ribassato di € 6.363.113,07636 (di cui € 1.093.538,88 quali costi della manodopera ed € 60.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 150.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 6.513.113,07636 oltre IVA;
- la graduatoria risultante dagli esiti di gara di cui alla predetta determinazione dirigenziale è la seguente:

n.	Operatore economico	Ribasso offerto %	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
1	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L. 05087340633	21,623	20,00	54,00	74,00
2	BENIS COSTRUZIONI SRL 02622020168	8,66	12,66	61,33	73,99
3	CONSORZIO ITM 04683370409	11,35	14,49	52,33	66,82



COMUNE DI FORNOVO DI SAN GIOVANNI PROVINCIA DI BERGAMO

4	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. 03811731201	15,17	16,75	49,00	65,75
5	RAG COSTRUZIONI S.R.L. 09303271218	15,533	16,95	48,33	65,28
6	EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA 10753650018	7,77	11,99	50,00	61,99
7	CONSORZIO STABILE SINERGICA 13600521002	8,99732	12,90	48,33	61,23
8	COCCIA VINCENZO S.R.L. 01690180672	18,222	18,36	42,33	60,69
9	MENGATO S.N.C. DI MENGATO ENZO & C. 02035550280	13,43	15,76	44,00	59,76
10	TEICOS UE S.R.L. 11451400151	15,327	16,84	41,00	57,84
11	CONSORZIO STABILE ENERGOS 11569400010	8,89	12,82	45,00	57,82
12	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL 01382890117	14,85	16,57	41,00	57,57
13	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL 03673620161	10,157	13,71	43,33	57,04
14	CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE - SOCIETÀ CONSORTILE ARL 03098140597	9,33	13,14	42,00	55,14
15	IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. UNIPERSONALE 01462600196	9,97	13,58	40,67	54,25
16	MAPEN S.R.L. 03376560987	6,608	11,06	41,00	52,06
17	GRUPPO ITQ SRL 04961910264	5,42	10,01	42,00	52,01
18	SAN SALVO APPALTI SPA 02605280698	6,693	11,13	40,00	51,13

RICHIAMATO l'art.17 comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e con forme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

PRESO atto che ai sensi degli artt. 108 comma 9 e 110 del Dlgs 36/2023 il RUP:

- ha proceduto a richiedere la verifica di congruità sia dei costi della manodopera che dell'offerta al Concorrente primo classificato con nota prot. n. 421 in data 14.01.2025 assegnando il termine perentorio del 29.01.2025 ore 18:00 per la presentazione al protocollo comunale delle giustificazioni atte a dimostrare la congruità dei costi della manodopera, sia le giustificazioni relative a tutte le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara;
- contemporaneamente, in ragione delle tempistiche imposte dal bando regionale di cofinanziamento dell'opera, ha proceduto a richiedere la verifica di congruità dei costi della manodopera al Concorrente secondo classificato con nota prot. n. 422 in data 14.01.2025 assegnando il termine perentorio del 29.01.2025 ore 18:00 per la presentazione al protocollo comunale delle giustificazioni dei costi della manodopera;

RICORDATO che il Prezziario predisposto, con il progetto esecutivo dell'opera, dalla stazione appaltante risulti essere adeguato, essendosi basato su Prezziario Regionale 2024 e, con riferimento al parere ANAC con delibera n.680 del 28 giugno 2017:

- il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo posto a base di gara e ad esso collegati risultano decurtati per una quota percentuale pari al 5,8% e che l'operazione succitata è legittimata dal parere ANAC 680/2017 e dall'analisi dei ribassi offerti in sede di gara su appalti analoghi e sui relativi giustificativi forniti dagli appaltatori;



COMUNE DI FORNOVO DI SAN GIOVANNI PROVINCIA DI BERGAMO

- l'elenco prezzi unitari assume valenza di listino prezzi della Stazione Appaltante ed i prezzi di riferimento assunti sono rapportati ai listini in percentuale già scontati;
- l'impresa appaltante è tenuta a valutarne anzitempo la congruità, escludendo pertanto ogni riserva ai singoli prezzi unitari esposti;
- in calce all'elenco prezzi unitari di progetto esecutivo è precisato che la composizione dell'analisi prezzi è stata realizzata per la parte civile e strutturale considerando le spese generali al 15% e gli utili di impresa al 10%, mentre per la parte impiantistica le spese generali al 13,5% e gli utili di impresa al 10%.

VISTE le verifiche effettuate dal RUP in merito alla congruità dei costi della manodopera rispetto ai giustificati prodotti agli atti del Comune sia da parte della Concorrente SI.GE.CO. Costruzioni srl che da parte della Concorrente BENIS Costruzioni srl;

RICHIAMATO il Verbale verifica di congruità del costo della manodopera e dell'offerta presentata da SI.GE.CO. Costruzioni ai sensi degli artt. 108 comma 9 e 110 del Dlgs 36/2023, redatto dal RUP a seguito dell'esame dei giustificativi corredati dai documenti dimostrativi e del contraddittorio effettuato con la concorrente prima classificata in data 18.01.2025;

DATO ATTO che il Verbale di verifica di congruità dell'offerta di SI.GE.CO. Costruzioni srl, approvato con determina n. 15 del 26.02.2025 ha comportato l'esclusione dalla gara, della Concorrente Impresa SI.GE.CO. Costruzioni srl e che tale verbale è stato trasmesso all'interessata con nota prot. n.1665 del 26.02.2025;

VISTA la nota della CUC Area Vasta Brescia pervenuta agli atti del Comune in data 27.02.2025 e prot. n. 1712 di comunicazione degli esiti positivi del controllo effettuato sulla Concorrente seconda classificata, BENIS COSTRUZIONI srl;

CONSIDERATO che l'esito positivo dei controlli effettuati dalla CUC Area Vasta Brescia sulla Concorrente seconda classificata, BENIS COSTRUZIONI srl, consente di procedere alla aggiudicazione dell'appalto alla medesima secondo il punteggio totale ottenuto di 73,99 ed il ribasso economico offerto dell'8,66% sull'importo posto a base di gara;

ATTESTATO, alla luce dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'art. 1 comma 41 legge 6 novembre 2012 n. 190, che per il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non si ravvisano casi di conflitto d'interessi, né di altre situazioni di conflitto, anche potenziale;

ATTESO che il responsabile del procedimento è l'ing. Carminati Fabio;

ACCERTATA, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità a correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A



COMUNE DI FORNOVO DI SAN GIOVANNI PROVINCIA DI BERGAMO

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. **DI PRENDERE ATTO** dei verbali di gara n. 155/2024, della proposta di aggiudicazione a seguito della verifica della congruità delle offerte delle Concorrenti prima e seconda classificata e della esclusione della Concorrente prima classificata dalla gara per le motivazioni esplicitate nel verbale di verifica approvato e reso noto;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito positivo dei controlli effettuati dalla CUC sui requisiti del concorrente aggiudicatario, alla data del 27.02.2025: BENIS COSTRUZIONI srl C.F/P.IVA 02622020168 con sede legale in Via S. Giuseppe n. 1- TELGATE (BG);
3. **DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione da cui risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa relativa ai lavori oggetto di affidamento è quella dell'operatore economico BENIS COSTRUZIONI srl C.F/P.IVA 02622020168 con sede legale in Via S. Giuseppe n. 1- TELGATE (BG) per un importo contrattuale complessivo di euro 7.415.526,86 di cui €. 1.207.671,37 per costi della manodopera, oltre a €. 150.000,00 per oneri della sicurezza ed IVA 10%;
4. **DI AGGIUDICARE** l'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLE SCUOLE PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL CAMPUS SCOLASTICO CON STRUTTURE SOVRACCOMUNALI PER L'AGGREGAZIONE, LO SVILUPPO E LA SOCIALITÀ PERMANENTE DEI MINORI - CUP F15E21000070006" all'impresa BENIS COSTRUZIONI srl C.F/P.IVA 02622020168 con sede legale in Via S. Giuseppe n. 1- TELGATE (BG) secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa risultante dagli esiti di gara, per un importo contrattuale complessivo di euro 8.322.079,54 compresa IVA 10%;
5. **DI PROVVEDERE** alle comunicazioni di cui all'articolo 90, comma 1, lettera c) del Codice;
6. **DI PROCEDERE** alla consegna ed avvio lavori in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti di quanto consentito dall'[art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023](#) al fine di evitare un grave danno all'interesse pubblico determinato proprio dalla mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara rispetto alle condizioni di finanziamento regionale ottenute;
7. **DI PROCEDERE** alla sottoscrizione con il predetto operatore economico del contratto di appalto nei termini e nelle forme previsti dal Codice, provvedendo contestualmente alle comunicazioni di cui all'articolo 90, comma 1, lettera e) del Codice relative all'avvenuta stipulazione;
8. **DI TRASMETTERE** il medesimo provvedimento di aggiudicazione definitiva alla scrivente Stazione Appaltante all'indirizzo pec cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it, ai fini della comunicazione della scheda di aggiudicazione ad Anac e agli adempimenti in merito all'applicazione della nuova disciplina dell'accesso agli atti;
9. **DI PRENOTARE** l'impegno di spesa dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLE SCUOLE PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL CAMPUS SCOLASTICO CON STRUTTURE SOVRACCOMUNALI PER L'AGGREGAZIONE, LO SVILUPPO E LA SOCIALITÀ PERMANENTE DEI MINORI - CUP F15E21000070006" aggiudicati con il presente atto, a favore di: BENIS COSTRUZIONI srl C.F/P.IVA 02622020168 con sede legale in Via S. Giuseppe n. 1- TELGATE (BG) secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa presentata, per un importo contrattuale complessivo di euro 8.322.079,54 compresa IVA 10%, sul capitolo 204201031 del bilancio di previsione 2025/2027 come segue:
anno 2025: per euro 3.778.520,87;
anno 2026 per euro 4.553.558,67;



COMUNE DI FORNOVO DI SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI BERGAMO

- 10. DI DARE ATTO CHE** il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- 11. DI PUBBLICARE** sul sito istituzionale dell'Amministrazione il presente atto;