

COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

<i>Codice ente</i> 10108
DELIBERAZIONE N 45 del 18.06.2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **PROGETTO SUAP IN VARIANTE AL P.G.T. - PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA MAPPALE 2737 DA 'AMBITO AGRICOLO CON PRESENZA DI RETICOLO IRRIGUO E IMPIANTI ARBOREI' E 'INSEDIAMENTI AGRICOLI E AREE DI PRIMO RIFERIMENTO' A INSEDIAMENTO AGROALIMENTARE ARTIGIANALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **giugno** alle ore 21.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

CARMINATI FABIO	SINDACO	Presente
DANESI SABINA	ASSESSORE	Presente
D'AMORA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
MONZIO COMPAGNONI	ASSESSORE	Assente
MARCO		
ARESI ALICE	ASSESSORE	Assente

Totale presenti 3

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **Dott. Paradiso Filippo** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Fabio Ing. CARMINATI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: PROGETTO SUAP IN VARIANTE AL P.G.T. - PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA MAPPALE 2737 DA 'AMBITO AGRICOLO CON PRESENZA DI RETICOLO IRRIGUO E IMPIANTI ARBOREI' E 'INSEDIAMENTI AGRICOLI E AREE DI PRIMO RIFERIMENTO' A INSEDIAMENTO AGROALIMENTARE ARTIGIANALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fornovo San Giovanni è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 24.03.2011, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 23.11.2011 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 26 del 13.06.2012;
- in data 27.07.2023 il Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 ha adottato le varianti al PGT relative agli ambiti produttivi;
- la Società CASEIFICIO TADDEI spa ha presentato l'istanza n. 02428440164-06062024-1806 mediante SUAP, in atti di questo Comune dal 12.06.2024 con prot. nn. 5278, 5279, finalizzata all'apertura di un procedimento di SUAP in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi di PGT vigente, al fine di poter procedere al trasferimento della storica attività attualmente insediata nel centro abitato in via S. Vitale sull'area mappale 2737 ubicato in via S. Pietro, all'esterno del centro abitato, riqualificando ed ampliando l'immobile rurale dismesso dall'attività agricola secondo quanto descritto nella relazione tecnica allegata all'istanza e negli relativi elaborati esplicativi depositati agli atti;

Dato atto che la proposta di SUAP presentata, in quanto comportante la variazione dello strumento urbanistico generale vigente – Piano delle Regole e Piano dei Servizi - relativamente alla destinazione urbanistica dell'area mappale 2737 da insediamento agricolo e ambito agricolo a insediamento agroalimentare artigianale necessita di procedura di valutazione ambientale strategica – V.A.S. – secondo quanto prescritto dall'art. 4 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2002, n. 12 e dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e ss. mm. ed ii.;

Dato altresì atto che la variante ipotizzata comporta la modifica della destinazione urbanistica del Piano delle Regole dell'intero mappale 2737, l'introduzione di specifica disciplina normativa nelle Norme di Attuazione del P.d.R. e la previsione di soddisfacimento del carico urbanistico della sosta del vigente Piano dei Servizi all'interno del comparto e non all'esterno di questo;

Visti:

- la Legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 con particolare riferimento all'art. 5 comma 4;
- gli indirizzi applicativi della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizione per la riduzione del consumo del suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- la Legge regionale 26 maggio 2017, n. 16;
- l'art. 7 della L.R. 19 febbraio 2014 n. 11;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 4 e 97;

- l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;
- la direttiva 2001/42/CE;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Richiamati gli "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (art. 4, comma 1, L.R. 11 Marzo 2005, N. 12)" approvati con D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007 e ss. mm. e ii.;

Visti inoltre:

- la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007: "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale dei piani e programmi - VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007)" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli.";
- la D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971.";
- il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - allegato 1r;
- la circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;

Dato atto che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa all'intervento, deve precedere la convocazione della conferenza dei servizi, come previsto dall'art. 97 - comma 5 - della L.R. 12/2005 e dall'art. 7 - comma 7 - della L.R. 11/2014;

Considerato che deve essere indetta la conferenza di valutazione con le autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, che devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che devono essere individuate le modalità d'informazione e di partecipazione del pubblico;

Rilevato che si rende pertanto necessario individuare le Autorità interessate al procedimento come di seguito indicato:

- Autorità Proponente V.A.S.: Il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, società CASEIFICIO TADDEI S.R.L nella persona del proprio Amministratore Unico;
- Autorità Procedente V.A.S.: Il Comune di Fornovo San Giovanni;
- Autorità Competente V.A.S.: l'Ufficio Tecnico del Comune di Fornovo San Giovanni nella figura del Supporto al Responsabile del Servizio Tecnico;

Ravvisata la necessità di individuare i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati nonché i soggetti pubblici e privati potenzialmente interessati, come di seguito indicato:

soggetti competenti in materia ambientale:

- ✓ Regione Lombardia DG Territorio e Urbanistica;
- ✓ Regione Lombardia DG Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste;
- ✓ Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- ✓ Autorità di Bacino Fiume Po;
- ✓ ARPA Dipartimento di Bergamo;
- ✓ Provincia di Bergamo Settore Ambiente, Settore Tutela risorse naturali, Settore Pianificazione territoriale, Urbanistica e Grandi infrastrutture, Settore Viabilità, Settore Agricoltura;
- ✓ ATS della provincia di Bergamo;
- ✓ Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca;
- ✓ Parco Regionale Fiume Serio;

enti territorialmente interessati:

- ✓ Regione Lombardia
- ✓ Provincia di Bergamo
- ✓ Comuni di Bariano, Caravaggio, Fara Olivana con Sola e Mozzanica;

portatori di interessi diffusi:

- ✓ E-Distribuzione - Terna - Snam - Telecom Italia – Cogeide – GP Infrastrutture;

pubblico:

- ✓ Associazioni Ambientaliste, Associazioni Sindacali e di categorie, liberi cittadini;

Visto lo schema di avviso di avvio del procedimento relativo alla proposta preliminare di SUAP inerente il progetto in variante al P.G.T., Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per modifica della destinazione urbanistica dell'area mappale 2737 in insediamento agroalimentare artigianale, unitamente alla procedura di verifica VAS, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di dare formale avvio al SUAP con relativo procedimento amministrativo di variazione dello strumento urbanistico – Piano delle Regole e Piano dei Servizi di PGT vigente - ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 7, della L.R. n. 11/2014, 97, della L.R. n. 12/2005 e 8, del D.P.R. 160/2010, a seguito della proposta preliminare presentata dalla Società CASEIFICIO TADDEI srl.

Di avviare, preliminarmente, la preventiva VAS (Valutazione Ambientale Strategica), come prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005 e dalla D.C.R. n. VIII/351 del 13.3.2007 e relative dd.gg.rr. attuative.

Di individuare le seguenti figure:

- Autorità Proponente V.A.S.: Il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, Società CASEIFICIO TADDEI nella persona del proprio Amministratore Unico;
- Autorità Procedente V.A.S.: Il Comune di Fornovo San Giovanni;
- Autorità Competente V.A.S.: l'Ufficio Tecnico del Comune di Fornovo San Giovanni nella figura del Supporto al Responsabile del Servizio Tecnico;

Di istituire la Conferenza di Verifica di esclusione della V.A.S. al fine di acquisire i pareri dei soggetti/Enti di seguito individuati:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ✓ Regione Lombardia DG Territorio e Urbanistica;
- ✓ Regione Lombardia DG Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste;
- ✓ Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- ✓ Autorità di Bacino Fiume Po;
- ✓ ARPA Dipartimento di Bergamo;
- ✓ Provincia di Bergamo Settore Ambiente, Settore Tutela risorse naturali, Settore Pianificazione territoriale, Urbanistica e Grandi infrastrutture, Settore Viabilità, Settore Agricoltura;
- ✓ ATS della provincia di Bergamo;
- ✓ Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca;
- ✓ Parco Regionale Fiume Serio;

Enti territorialmente interessati:

- ✓ Regione Lombardia
- ✓ Provincia di Bergamo
- ✓ Comuni di Bariano, Caravaggio, Fara Olivana con Sola e Mozzanica;

Portatori di interessi diffusi:

- ✓ E-Distribuzione - Terna - Snam - Telecom Italia – Cogefide – GP Infrastrutture;

Pubblico:

- ✓ Associazioni Ambientaliste, Associazioni Sindacali e di categorie, liberi cittadini;

Di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà

assicurata mediante l'utilizzo dei mezzi di comunicazione a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del comune e sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;

Di approvare l'allegato "avviso di avvio del procedimento relativo alla proposta preliminare di SUAP presentata dalla Società CASEIFICIO TADDEI srl in variante al P.G.T., Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per modifica della destinazione urbanistica dell'area mappale 2737 in insediamento agroalimentare artigianale, unitamente alla valutazione ambientale strategica - **VAS**";

Di dare atto che l'informazione al pubblico ed al pubblico interessato, sarà resa ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90, mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e la pubblicazione all'albo pretorio;

Di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale;

Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Settore Gestione del Territorio per i successivi provvedimenti di competenza.

Di dichiarare, a seguito di separata votazione all'unanimità, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione ad oggetto:
PROGETTO SUAP IN VARIANTE AL P.G.T. – PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA MAPPALE 2737 DA “AMBITO AGRICOLO CON PRESENZA DI RETICOLO IRRIGUO E IMPIANTI ARBOREI” E “INSEDIAMENTI AGRICOLI E AREE DI PRIMO RIFERIMENTO” A INSEDIAMENTO AGROALIMENTARE ARTIGIANALE
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.**

Il sottoscritto **Ing. Fabio CARMINATI** nella sua qualità di Responsabile del Servizio Area III – Gestione del Territorio

E S P R I M E

parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.

Fornovo San Giovanni, lì 18.06.2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA III – Gestione del Territorio
*F.to (Ing. Fabio CARMINATI)***

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Fabio Ing. CARMINATI

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paradiso Filippo

La presente viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune e Vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paradiso Filippo

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Addi',

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

☐ è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio

☐ è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addi,

Il Segretario Comunale
Dott. Paradiso Filippo
