



# COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo

Piazza San Giovanni, n° 1 - Cap. 24040

Tel. 0363/57 666 - Fax 0363/337 077

P. IVA: 007 620 50 169 - C.F. 840 023 10 161

E-mail: areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it - Web: www.comune.fornovosangiovanni.bg.it

---

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

---

### AVVISO PUBBLICO

#### **PER L'INDIVIDUAZIONE DI SPONSOR TECNICI PER LA PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA E PER I SERVIZI ECOLOGICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON COMPRESI IN APPALTI GIÀ IN ESSERE DEL SETTORE IGIENE AMBIENTALE E RIFIUTI - PERIODO 2026-2027**

**Ente Procedente:** COMUNE DI FORNOVO S. GIOVANNI – Piazza S. Giovanni 1;

In esecuzione delle linee di indirizzo deliberate dalla Giunta comunale con atto n. 27 del 24.02.2026 dove in tema di incremento della piccola manutenzione ordinaria e dei servizi ecologici del patrimonio immobiliare comunale non compresi in appalti già in essere del settore igiene ambientale e rifiuti per il miglioramento della qualità dei servizi di diretta gestione comunale si fa espresso riferimento alla collaborazione dei privati tramite sponsorizzazioni mirate alla riduzione dei costi di manutenzione, il Comune di Fornovo S. Giovanni con il presente avviso pubblico intende avviare un'indagine di mercato per l'individuazione di eventuali sponsor tecnici interessati alla piccola manutenzione ordinaria e dei servizi ecologici del patrimonio immobiliare comunale non compresi in appalti già in essere del settore igiene ambientale e rifiuti, per gli anni 2026-2027 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, al fine di realizzare maggiori risparmi di spesa e nel perseguimento di finalità pubbliche, escludendo ogni tipo di conflitto di interessi pubblici/privati.

Tale iniziativa si fonda su un quadro normativo volto a favorire la cooperazione tra settore pubblico e privato, promuovendo un modello di gestione patrimoniale più sostenibile, innovativo e partecipato.

Gli interventi di manutenzione ordinaria ed i servizi ecologici oggetto di sponsorizzazione tecnica riguardano il patrimonio immobiliare comunale ed in particolare consistono, a titolo esemplificativo non esaustivo, in:

- pulizia parchi/aree verdi/aiuole da rifiuti, erbe infestanti, compreso sfalcio prati, regolazione/risagomatura siepi, arbusti, ecc.;
- innaffio ordinario e di soccorso piante fiorite, arbusti, alberi, ecc. non serviti da impianti di irrigazione;
- pulizia piazze, strade, parcheggi pubblici da rifiuti, erbe infestanti, ecc.;
- svuotamento cestini dei rifiuti presenti sul territorio comunale;
- recupero rifiuti abbandonati sul territorio comunale;
- sostituzione pali e cartelli della segnaletica stradale verticale obsoleti con altri forniti dal Comune;
- controllo e pulizia griglie presenti sulle rogge;
- spargimento materiale antigelo su viali e piazze pedonalizzate nel periodo invernale;
- pulizia servizi igienici del Cimitero;
- sostituzione lampadine esauste della luce votiva del Cimitero;
- esecuzione nuovi allacci della luce votiva del Cimitero (collegamento portalampade all'impianto esistente e inserimento lampadina led);
- pulizia vialetti, porticati e camminamenti vari del Cimitero;
- piccoli lavori negli immobili comunali (tinteggiatura pareti di limitate dimensioni, verniciatura manufatti in ferro e legno, spostamento mobili, montaggio scaffalature, fissaggio quadri, pannelli, riloghe, ecc. alle pareti, riordino materiali dei magazzini comunali, sostituzione lampadine, serrature, ecc.);



# COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo

Piazza San Giovanni, n° 1 - Cap. 24040

Tel. 0363/57 666 - Fax 0363/337 077

P. IVA: 007 620 50 169 - C.F. 840 023 10 161

E-mail: areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it - Web: www.comune.fornovosangiovanni.bg.it

---

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

---

- pulizia e tenuta in efficienza delle attrezzature comunali in dotazione all'Ufficio Tecnico ed al personale addetto alla manutenzione;
- assistenza all'Ufficio Tecnico per la modifica temporanea della viabilità per emergenze, eventi, ecc. (posizionamento cartelli di preavviso e avviso chiusura/divieti, transenne, canaline passacavi, barriere mobili, cartelli stradali provvisori, lanterne lampeggianti, ecc.);
- sostituzione cestini rifiuti, panchine, parti di staccionate in legno, paletti dissuasori rotti/danneggiati con altri;

Il presente avviso non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati ad offrirsi come sponsor per svolgere le suddette attività.

L'iniziativa, poiché rientra nella nozione legislativa degli atti di libertà, come declinati in particolare dagli artt. 2 e 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e secondo le disposizioni civilistiche dagli stessi richiamati, non comporta oneri economici diretti ed ulteriori a carico del bilancio provinciale.

### Norme che regolano la procedura:

- art. 43 della Legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- art. 28, comma 2 lett. a) della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- Legge 68/1999;
- art. 14 del Decreto Legislativo 276/2003 (Legge Biagi);
- D.L. 159/2025 convertito nella Legge 198/2025;
- art. 119 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267
- art. 134 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

### Soggetti ammessi alla procedura:

Imprenditori e società commerciali (persone fisiche o giuridiche), ogni organismo costituito a termine di legge, purché in possesso dei requisiti di legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione (cfr. art. 94 del D.Lgs. 36/2023) nonché, in possesso dei requisiti tecnici necessari per l'esecuzione delle attività di manutenzione se eseguiti direttamente. Ovvero, in mancanza di quest'ultimi, mediante incarico contrattuale a terzi o a Cooperative di tipo B in possesso di tali requisiti di capacità tecnica prevista dalla normativa vigente per tali servizi.

I soggetti (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, ecc.) che si presentano in forma associata (ATI) dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore dell'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

**Esclusione:** L'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora:

- ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- rilevi pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
- riscontri riferimenti, contenuti o propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- rappresenti pubblicità diretta o collegata alla produzione e/o distribuzione di tabacco, materiale pornografico o a sfondo sessuale e armi;



# COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo

Piazza San Giovanni, n° 1 - Cap. 24040

Tel. 0363/57 666 - Fax 0363/337 077

P. IVA: 007 620 50 169 - C.F. 840 023 10 161

E-mail: [areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it](mailto:areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it) - Web: [www.comune.fornovosangiovanni.bg.it](http://www.comune.fornovosangiovanni.bg.it)

---

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

---

- la reputi inaccettabile per messaggi offensivi, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio, minaccia o motivi di inopportunità generale.

**Descrizione della sponsorizzazione tecnica:** con il termine "**sponsorizzazione tecnica**" si intende la conduzione di interventi di piccola manutenzione ordinaria e dei servizi ecologici del patrimonio immobiliare comunale (non compresi in appalti già in essere del settore igiene ambientale e rifiuti) per gli anni 2026-2027 e/o la gestione di servizi ad esse collegati di cui all'elencazione non esaustiva sopra riportata, svolte da:

- imprenditori e società commerciali a titolo gratuito, in cambio di spazi pubblicitari secondo modalità stabilite dall'Amministrazione mediante contratto fra le parti che terrà conto dei regolamenti urbanistici comunali del territorio di riferimento;
- cooperative sociali di tipo B nel caso in cui l'imprenditore sia soggetto agli adempimenti di cui alla Legge 68/1999 ed intenda assolvere agli obblighi di assunzione di lavoratori disabili ai sensi di quanto consentito dall'art. 14 del Decreto Legislativo 276/2003 (Legge Biagi), dal D.L. 159/2025 convertito nella Legge 198/2025;

Rimangono a carico dello sponsor le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto.

La sponsorizzazione è regolata da apposito contratto sottoscritto dalle parti di durata biennale, comprensivo di capitolato prestazionale di sponsorizzazione predisposto dal settore competente del Comune di Forno S. Giovanni e da cronoprogramma delle prestazioni di manutenzione minima ordinaria nel rispetto delle norme che regolano la procedura di sponsorizzazione tecnica sopra citate, o secondo un progetto di manutenzione proposto dallo sponsor e soggetto a preventiva approvazione da parte dell'amministrazione comunale. Il contratto biennale iniziale potrà essere rinnovato per uguale periodo su richiesta scritta dell'interessato mediante provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico.

Il contraente dovrà eseguire gli interventi di piccola manutenzione ordinaria ed i servizi ecologici su elencati a titolo esemplificativo e non esaustivo, in proprio o mediante Cooperativa di tipo B o Ditta di fiducia qualificata ai sensi della normativa vigente, a proprie cure e spese senza alcun onere per il Comune di Forno S. Giovanni, e individuerà un responsabile tecnico qualificato quale referente della gestione operativa del servizio con il compito di relazionarsi costantemente con l'Ufficio Tecnico per la programmazione e svolgimento delle attività.

La concessione dei servizi oggetto del presente avviso è subordinata alla verifica del possesso in capo allo sponsor dei requisiti di ordine generale nei modi e termini di cui al dPR 445/2000 s.m.i., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

Immobili oggetto di interventi:

- Piazze, strade, marciapiedi, ciclopeditoni e parcheggi comunali
- Ingresso, viali, portici e marciapiedi Cimitero
- Parchi e giardini pubblici (prati, siepi, arbusti, alberi)
- Rogge (con relative sponde e griglie) del Reticolo Idrografico Minore di competenza comunale
- Aiuole e vasi piantumati
- Edifici comunali (Municipio, Sala consiliare, Centro Culturale, Casa Associazioni, Cimitero, Scuole, Centro Raccolta Rifiuti, Ambulatori medici e pediatrici, Magazzini comunali)

**Presa visione dei luoghi e dei programmi di manutenzione predisposti:** la presa visione dei luoghi è facoltativa. Gli interessati potranno prendere visione dei luoghi in autonomia ovvero chiedendo appuntamento all'Ufficio Tecnico inviando e-mail all'indirizzo: [areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it](mailto:areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it) ;

**Documentazione costituente la proposta di sponsorizzazione tecnica:** i soggetti interessati dovranno far pervenire, entro i termini previsti dal presente avviso:



# COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo

Piazza San Giovanni, n° 1 - Cap. 24040

Tel. 0363/57 666 - Fax 0363/337 077

P. IVA: 007 620 50 169 - C.F. 840 023 10 161

E-mail: areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it - Web: www.comune.fornovosangiovanni.bg.it

---

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

---

- il **modulo allegato A** – istanza di partecipazione
- **progetto tecnico** con descrizione di come si intende procedere alla esecuzione degli interventi, le scelte tecniche individuate e la proposta di manutenzione per il biennio con relativo cronoprogramma. La documentazione predetta non dovrà superare le 10 facciate carattere Arial 10;
- il **modulo allegato B** nel caso l'esecuzione dei servizi sia dagli interessati affidata contrattualmente a impresa di fiducia o a cooperativa sociale di tipo B in possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica previsti dalla normativa vigente per servizi oggetto del presente avviso;
- il **modulo allegato C** per l'indicazione del responsabile tecnico del servizio se individuato;
- **DGUE** (parte I, parte II e parte III) compilato e firmato, con allegata c.i. del rappresentante legale dello Sponsor;
- **DGUE** (parte I, parte II e parte III) compilato e firmato, con allegata c.i. del rappresentante legale della società esecutrice dei servizi oggetto di sponsorizzazione se individuata;
- **Patto Integrità** sottoscritto dal Legale rappresentante;
- **Informativa Privacy** sottoscritta dal Legale rappresentante;
- **Codice Comportamento** dipendenti del Comune di Fornovo S. Giovanni sottoscritto dal Legale rappresentante;

### Criteri di valutazione e selezione delle proposte:

L'esame e la valutazione delle proposte di sponsorizzazione saranno effettuati da una Commissione appositamente nominata e composta da personale competente dell'amministrazione comunale e si baseranno sui seguenti criteri generali e punteggi:

1. innovatività e qualità tecnica della proposta di esecuzione dei servizi – punti max 50.
2. contenuti sociali del progetto presentato (nella gestione delle attività agronomiche da svolgere e/o per ricaduta occupazionale e/o per modalità di realizzazione del servizio con caratteristiche di rilevante impatto sociale) – punti max 50.

### Con riferimento ai criteri di cui ai punti:

– **n 1 e 2** le valutazioni saranno espresse sulla base della scala sotto riportata:

| SCALA DI VALUTAZIONE V(a)i | Coeff. |
|----------------------------|--------|
| Non valutabile             | 0      |
| Parzialmente adeguato      | 0,3    |
| Sufficiente                | 0,6    |
| Discreto                   | 0,7    |
| Buono                      | 0,8    |
| Ottimo                     | 1,0    |



# COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo

Piazza San Giovanni, n° 1 - Cap. 24040

Tel. 0363/57 666 - Fax 0363/337 077

P. IVA: 007 620 50 169 - C.F. 840 023 10 161

E-mail: [areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it](mailto:areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it) - Web: [www.comune.fornovosangiovanni.bg.it](http://www.comune.fornovosangiovanni.bg.it)

---

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

---

Con riferimento a ciascun parametro, il punteggio definitivo sarà determinato moltiplicando la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari per il punteggio massimo del rispettivo criterio, mediante l'applicazione della seguente formula:

$$P_{di} = \text{Media (Coeff}_i) \times P_i$$

dove:

$P_{di}$  = punteggio definitivo per il criterio i-esimo;

**Media (Coeff<sub>i</sub>)** = media dei coefficienti attribuiti dai membri della Commissione per il criterio i-esimo;

$P_i$  = punteggio massimo attribuibile per il criterio i-esimo.

L'assegnazione del punteggio tecnico complessivo finale, relativo alla proposta progettuale, sarà determinata dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai suddetti elementi/sub-elementi.

A parità di punteggio sarà riconosciuta priorità:

- ai soggetti che abbiano già positivamente collaborato con il Comune o con altri Enti Pubblici in analoghe iniziative;

e, in caso di ulteriore priorità:

- alle proposte che prevedono un maggiore coinvolgimento del territorio, anche in termini di promozione occupazionale, sociale e culturale.

L'Amministrazione potrà concedere la possibilità di integrare la documentazione amministrativa, qualora incompleta, e si riserverà la facoltà di richiedere precisazioni ed informazioni integrative sulla proposta progettuale.

*Ai sensi del Reg. UE 2016/679 (di seguito Gdpr) e del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo strettamente necessario all'attività amministrativa correlata e/o indicato dalla legge.*

*Titolare del trattamento è il Comune di Fornovo S. Giovanni, in persona del segretario comunale, competente a nominare la ditta appaltatrice quale Responsabile esterno del trattamento dei dati personali, derivante dal presente contratto.*

Eventuali informazioni/chiarimenti potranno essere richieste tramite mail ai seguenti indirizzi: [lidia.villa@comune.fornovosangiovanni.bg.it](mailto:lidia.villa@comune.fornovosangiovanni.bg.it) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03.04.2026.

Le istanze di invito alla suddetta procedura dovranno pervenire al Comune di Fornovo S. Giovanni:

**Ufficio Protocollo, Piazza S. Giovanni 1, Fornovo S. Giovanni (orari apertura: dal lunedì al venerdì dalle 09:30 alle 12:15) entro il 07.04.2026 alle ore 12:00, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:**

**“PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE PER LA PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA E PER I SERVIZI ECOLOGICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE”- (INDICARE IL LOTTO A CUI SI PARTECIPA) NON APRIRE.**



# COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo

Piazza San Giovanni, n° 1 - Cap. 24040

Tel. 0363/57 666 - Fax 0363/337 077

P. IVA: 007 620 50 169 - C.F. 840 023 10 161

E-mail: [areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it](mailto:areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it) - Web: [www.comune.fornovosangiovanni.bg.it](http://www.comune.fornovosangiovanni.bg.it)

---

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

### IL Responsabile del Servizio Tecnico

(ing. Carminati Fabio)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005)

Allegati: Vari