

Comune di Fornovo S. Giovanni

SCHEMA SCRITTURA PRIVATA
(da registrarsi in caso d'uso)

Scrittura privata per l'affidamento della **"SPONSORIZZAZIONE TECNICA DELLA PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA E PER I SERVIZI ECOLOGICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON COMPRESI IN APPALTI GIÀ IN ESSERE DEL SETTORE IGIENE AMBIENTALE E RIFIUTI - PERIODO 2026-2027"**

Tra

COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI con sede legale in Fornovo S. Giovanni (BG), Piazza S. Giovanni, 1 c.f. 84002310161, rappresentata dall'____, nato a ____ il ____ che, ai sensi dell'art. 107 del Dlgs 267/2000 interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Fornovo S. Giovanni in qualità di Segretario comunale, ai sensi del _____

e

SPONSOR con sede legale in _____ Via _____, _____ c.f. _____ rappresentata dal Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____;

PREMESSO CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. _____ del ____ veniva affidato definitivamente il contratto di sponsorizzazione tecnica inerente **LA PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA E PER I SERVIZI ECOLOGICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON COMPRESI IN APPALTI GIÀ IN ESSERE DEL SETTORE IGIENE AMBIENTALE E RIFIUTI - PERIODO 2026-2027** la quale ha individuato la società _____, quale esecutrice del servizio;

Le condizioni relative alla presente scrittura privata sono quelle sotto riportate, unitamente a quanto disposto dal vigente Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs. 36/2023 – in materia di servizi e dalla proposta di sponsorizzazione offerta in sede di manifestazione di interesse dalla _____, ancorché non allegati;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1- (Oggetto della Sponsorizzazione)

Il presente contratto ha per oggetto la regolamentazione del rapporto di sponsorizzazione tecnica dei servizi di piccola manutenzione ordinaria e per i servizi ecologici del patrimonio immobiliare comunale non compresi in appalti già in essere del settore igiene ambientale e rifiuti - periodo 2026-2027;

Lo sponsor si obbliga ad eseguire a sua cura e spese, senza alcuna rivalsa verso l'Amministrazione provinciale, avvalendosi della _____, i servizi di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale oggetto dell'Avviso Pubblico con le proposte migliorative offerte, a partire dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata;

Eventuali posponimenti dell'assunzione dei servizi di manutenzione potranno essere richiesti motivatamente dallo sponsor e concessi dal Comune di Fornovo S. Giovanni.

Articolo 2- (Impegni del Comune di Fornovo S. Giovanni)

Lo sponsor richiede al Comune di Fornovo S. Giovanni la seguente controprestazione:

impegno a veicolare il nome e l'eventuale segno distintivo dello Sponsor mediante comunicato stampa, conferenza stampa, inserimento di apposito avviso sul sito comunale, sulle bacheche presenti nell'area oggetto di sponsorizzazione e sugli appositi cartelli di sponsorizzazione;

Per interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi, agli enti gestori competenti spetterà l'obbligo di avvertire preventivamente lo sponsor e di provvedere al ripristino delle aree nello status quo ante i

servizi.

Articolo 3 - (Impegni dello sponsor)

Il patrimonio immobiliare comunale oggetto di manutenzione, di cui all'avviso pubblicato, dovrà essere mantenuto nelle migliori condizioni di conservazione e manutenzione e con la massima diligenza. In particolare, lo sponsor s'impegna a seguire scrupolosamente ed integralmente il programma concordato con il Comune di Fornovo S. Giovanni. Tale programma costituisce parte integrante del presente contratto. Lo sponsor potrà proporre variazioni, innovazioni, eliminazioni o addizioni, ma esse dovranno essere preliminarmente autorizzate per iscritto dal Responsabile del Servizio Tecnico o suo delegato/supporto, salvo comunque il rispetto della vigente normativa urbanistico-edilizia. Per quanto concerne le modalità giardinieristiche, agronomico-forestali, stradali ed edili di intervento, lo sponsor si impegna a seguire scrupolosamente le norme tecniche vigenti.

Lo sponsor assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione dei servizi oggetto della presente proposta, sollevandone contemporaneamente il Comune di Fornovo S. Giovanni. In particolare, lo sponsor si assume l'onere di dirigere i servizi di manutenzione, assumendosi ogni responsabilità per danni al proprio personale, a terzi, animali e cose che dovessero verificarsi durante detti servizi.

Gli interventi manutentivi non potranno in alcun caso mutare le destinazioni d'uso pubblico del patrimonio immobiliare comunale interessato. Non potranno essere compiute installazioni o posizionati manufatti che limitino tale utilizzo.

Lo sponsor dà atto di essere a conoscenza che gli esecutori del contratto devono essere qualificati quali esecutori di contratti pubblici di medesimo importo e tipologia ai sensi delle disposizioni previste dalla normativa vigente.

Articolo 4- (Modalità di pubblicizzazione della collaborazione da parte dello Sponsor)

Lo sponsor si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o cartelli informativi; questi ultimi verranno forniti e collocati in loco a cura dello sponsor. Tali cartelli informativi recheranno il logo del Comune di Fornovo S. Giovanni e quello dello sponsor. Lo Sponsor potrà rendere nota l'iniziativa di sponsorizzazione nei propri messaggi per la veicolazione pubblicitaria del proprio nome/marchio/logo previa sottoposizione del progetto al Comune di Fornovo S. Giovanni ed acquisizione di apposito nulla osta anche ai fini di cui al seguente comma.

Lo sponsor si impegna ad escludere in modo tassativo dai propri messaggi pubblicitari e dalle proprie finalità, collegate all'iniziativa, qualsiasi elemento contenente pubblicità diretta o collegata all'uso di tabacco o alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale, messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

Nel caso di violazione del predetto obbligo il messaggio sarà immediatamente rimosso previa richiesta del Comune di Fornovo S. Giovanni.

Articolo 5- (Valore della Sponsorizzazione)

Il valore annuale del presente contratto di sponsorizzazione è pari ad €. _____ oltre iva, per due anni, pari al valore dei servizi di manutenzione programmati.

Articolo 6 – (Garanzie)

Come stabilito nel Capitolato Speciale di Sponsorizzazione e' stata presentata:

polizza C.A.R. n. _____ emessa il _____ da _____;
polizza definitiva a garanzia del presente contratto n. _____ emessa il _____ da _____;

Articolo 7 - (Verifiche e controlli)

Il Comune di Fornovo S. Giovanni ha facoltà di verificare la correttezza degli adempimenti convenuti, riguardo ai contenuti tecnici, quantitativi e qualitativi.

Il Comune di Fornovo S. Giovanni, a mezzo di propri incaricati (Direttore dell'Esecuzione) eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato del patrimonio immobiliare comunale oggetto di manutenzione ed il pieno rispetto del piano e progetto di manutenzione. Il Comune di Fornovo S. Giovanni si riserva la facoltà di richiedere per iscritto, se del caso, l'esecuzione di eventuali prestazioni non rese;

Articolo 8 - (Perfezionamento del contratto)

Il contratto di sponsorizzazione si considera perfezionato con la sottoscrizione, da parte degli interessati, della _____

presente scrittura privata.

Articolo 9 - (Durata del Contratto)

Il contratto ha la durata di tre anni dalla sottoscrizione della presente scrittura privata e comunque fino al 31/12/2027 e potrà essere rinnovato per uguale periodo, su richiesta scritta dell'interessato presentata almeno sessanta giorni prima della scadenza, mediante provvedimento dirigenziale.

Articolo 10 - (Cause di Risoluzione del Contratto)

Costituiranno eventi risolutivi del rapporto contrattuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.:

- ✓ l'inosservanza delle norme afferenti alla disciplina degli accordi promo-pubblicitari di cui al presente contratto;
- ✓ comportamento contrario ai doveri di correttezza e diligenza nell'esecuzione del contratto;
- ✓ atti e/o falsi lesivi dell'immagine e del diritto di riservatezza di ciascuna parte;
- ✓ qualora il patrimonio immobiliare comunale oggetto di intervento non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive;
- ✓ nel caso in cui il programma di manutenzione o le ulteriori richieste di manutenzione non vengano eseguite integralmente;
- ✓ la violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013 n° 62 recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n° 165 del 2001 e di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Fornovo S. Giovanni;
- ✓ la mancata osservanza degli obblighi contenuti nel Patto d'Integrità del Comune di Fornovo S. Giovanni;
- ✓ in caso di violazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e ss. della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. (se ed in quanto dovuti);

In caso di inadempimento dell'obbligazione di esecuzione dei servizi, non corretta collaborazione, il Comune di Fornovo S. Giovanni inoltra allo Sponsor la diffida ad adempiere contenente il termine ritenuto essenziale per l'adempimento. Decorso inutilmente tale termine, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1454 c.c.

Qualora venga alterato abusivamente lo stato dei luoghi, il contratto si intenderà automaticamente decaduto ed il Comune di Fornovo S. Giovanni provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor, salvo ulteriori danni. Resta inteso che lo sponsor dovrà risarcire al Comune di Fornovo S. Giovanni i danni derivati da un cattivo uso dell'area ovvero comunque imputabili allo sponsor stesso.

Articolo 11 (accordo bonario e transazione)

L'accordo bonario è disciplinato dall'art. 211 del D.lgs. 36/2023.

Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono essere risolte mediante transazione ai sensi dell'art. 212 del D.lgs. n. 36/2023 nel caso in cui non sia possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.

Articolo 12 - (Risoluzione delle controversie)

Per qualsivoglia controversia che dovessero insorgere tra le parti, che non si siano potute definire in via amministrativa, quale che sia la natura, tecnica, amministrativa, giuridica, nessuna esclusa, e per quanto non contemplato nel contratto, il Foro competente è quello di Bergamo.

Articolo 13 – (aspetti fiscali e spese)

Per quanto riguarda gli aspetti fiscali del presente contratto, si provvederà secondo la normativa vigente in materia.

Per quanto non precisato dal presente contratto, saranno applicate le norme di legge e i regolamenti provinciali con particolare riguardo alla normativa in materia di appalti pubblici.

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso e con spese integralmente a carico della parte che lo richiede.

Le spese tutte del presente contratto sono a totale carico dell'appaltatore che all'uopo ha versato la somma di € ____ mediante modello F24 ELIDE, in data ____

La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

~~Articolo 14- (Elezione del domicilio del Comune di Fornovo S. Giovanni e dello Sponsor)~~

Lo Sponsor, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, nonché di tutte le inerenti comunicazioni notificazioni e attività, elegge come domicilio digitale ex artt. 6 e 6 bis d.lgs. 82/2005 (C.A.D.) l'indirizzo P.E.C:
Lo Sponsor è obbligato a eleggere e mantenere il proprio domicilio ai fini dell'appalto al recapito indicato nel presente contratto e, per il caso di successiva modifica, a darne immediata comunicazione formale a mezzo PEC al Comune di Fornovo S. Giovanni, intendendosi altrimenti comunque valida ai fini delle comunicazioni e notificazioni l'elezione di domicilio che figura nel presente contratto.

Articolo 15 - (rispetto degli obblighi di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013)).

Con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto l'appaltatore si impegna, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fornovo S. Giovanni, liberamente scaricabile al seguente link: <https://comune.fornovosangiovanni.bg.it>.

Sarà onere dell'Ente la verifica di eventuali violazioni agli obblighi di cui al sopracitato Codice di Comportamento, violazione che l'Ente provvederà a contestare per iscritto alla presente impresa aggiudicataria, assegnandole un termine non inferiore a dieci giorni lavorativi per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, si procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni.

Articolo 16 - (Patto d'Integrità)

L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Patto di integrità del Comune di Fornovo S. Giovanni, accettato in sede di gara e richiamato nel presente atto.

In caso di violazione del Patto d'integrità, si attua quanto previsto all'art. 5 dello stesso.

Il Comune di Fornovo S. Giovanni, a seguito del mancato rispetto del Patto da parte dell'Operatore economico, applica quanto indicato al comma 5.2 del succitato articolo.

ART. 17 - (trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento europeo 2016/679)

Le Parti, in qualità di autonomi titolari, si obbligano a garantire che il trattamento dati derivante dal presente contratto sia svolto nel rispetto delle disposizioni previste dalla normativa sulla privacy – D.Lgs. n. 196/2013 e succ. mod., nonché del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati ("Gdpr"). I dati personali forniti saranno trattati ai sensi della suddetta normativa esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto, nonché in ottemperanza degli obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c). Potrebbero altresì essere trattati in relazione all'assolvimento di compiti di interesse pubblico o per l'esercizio di un diritto in sede giudiziaria, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) e art. 9 lett. g) e f) del Regolamento UE 679/2016. A tal riguardo le Parti con la sottoscrizione del presente contratto dichiarano di essere state già reciprocamente informate ai sensi dell'art. 13 Gdpr, rinviando espressamente alle rispettive informative sul trattamento dei dati, in qualunque momento reperibili tramite il sito istituzionale o tramite una mail di richiesta indirizzata al Titolare.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa che il Comune di Fornovo S. Giovanni, in qualità di Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 in materia di protezione dei Dati Personali, tratta i dati personali del Responsabile e/o suoi collaboratori, contenuti nel presente contratto ovvero in ogni modo comunicati o acquisiti nel periodo precedente o nel corso della sua esecuzione, ovvero che entreranno nella disponibilità del Titolare, anche per mezzo di mezzi meccanici o elettronici, esclusivamente allo scopo di adempiere alle obbligazioni contenute nel presente contratto nonché al fine di eseguire lo stesso e le attività in esso comprese, ad esempio per adempiere agli obblighi precontrattuali/ contrattuali, informativi, contabili, fiscali, amministrativi derivanti dal rapporto in essere o imposti dal contratto e/o da leggi, da regolamenti o dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità. Per le ulteriori informazioni relative al trattamento dati effettuato dal Titolare, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016, si fa riferimento, integrale richiamo ed espresso rinvio alla Informativa estesa sul trattamento dei dati personali, che il Responsabile, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver visionato e che può richiedere in qualsiasi momento al Titolare.

Si prende atto che il presente atto viene redatto in modalità elettronica così come previsto dall'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

~~Il presente atto è formato e stipulato in modalità elettronica, mediante l'utilizzo degli strumenti informatici su _____~~

pagine a video oltre pagine n_____relative agli allegati.

Il presente contratto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD).

per il **Comune di Fornovo S. Giovanni**per **LO SPONSOR**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005