



COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
triennio 2023-2025**

PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI 2021/2023

ELENCO A – annualità 2023 - SEZIONE 1 – ALIENAZIONI -

ID - A	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE		CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA €	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	VALORE STIMATO
				FOGLIO	MAPP						
A1	Eredità Prof. NICOLI	Comune di BERGAMO Via Foscolo n. 5	Unità immobiliare residenziale a piano terzo, in Condominio	76	801 sub 35	A/3 C/2	6	3 VANI mq. 4,50	278,89	PIANO DELLE REGOLE - ZONA RESIDENZIALE - MAD2 - TESSUTO APERTO A MEDIO/ALTA DENSITA' - ART. 28.2.2 N.T.A.	€ 65.000,00*
A2	Eredità Prof. NICOLI	Comune di BERGAMO Via Santa Costanza Cerioli n. 9	Unità immobiliare residenziale a piano rialzato, cantina a piano seminterrato e solai nel sottotetto, in Condominio	87	5145 sub 2	A/3 C/2 Solai in mq. 1,00	4	5,5 VANI mq. 2,50 mq. 25,00	355,06	PIANO DELLE REGOLE - ZONA RESIDENZIALE - MMM - TESSUTI MISTI A MEDIA DENSITA' - ART. 28.4.2 N.T.A.	€ 85.000,00*
A3	Eredità Prof. NICOLI	Comune di BERGAMO Via Amighetti n. 2	Unità immobiliare residenziale a piano primo, cantina a piano seminterrato e solai nel sottotetto, in Condominio	73	7588 sub 23 7588 sub 26	A/3 C/2	7 6	5,5 VANI MQ. 4,00	596,51 19,21	PIANO DELLE REGOLE - ZONA RESIDENZIALE - IU2 - TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A MEDIO/ALTA DENSITA' - ART. 28.3.2 N.T.A.	€ 138.000,00*
A4	Eredità Prof. NICOLI	Comune di TREVIGLIO Viale Monte Grappa 23	Unità immobiliare residenziale a piano rialzato, garage a piano seminterrato, in Condominio	10	7763 sub 1 7763 sub 22	A/3 C/6	2 2	6,5 vani MQ. 16,00	788,89 47,10	PIANO DELLE REGOLE TESSUTO CONPREVALENZA DI EDIFICI A BLOCCO ART. 25 N.T.A.	€ 208.000,00*
A5		Comune di Fornovo San Giovanni Via Bietti	Terreno agricolo	9	4466 4454 4458 4479 4477	Seminativo irriguo Prato irriguo Prato irriguo seminativo seminativo		mq. 164 mq. 724 mq. 54 mq. 142 mq. 1651	R.D. 1.19 R.A. 1.36 R.D. 3.74 R.A. 5.05 R.D. 0.28 R.A. 0.38 R.D. 0.70 R.A. 0.77 R.D. 8.10 R.A. 8.95	PIANO DELLE REGOLE AMBITO AGRICOLO CON PRESENZA DI RETICOLO IDRICO E IMPIANTO ARBOREO Mq. 2735	€ 41.025,00
A6		Comune di Fornovo San Giovanni Via Bietti	Terreno agricolo	9	4470	Seminativo irriguo	2	mq. 288	R.D. 2.08 R.A. 2.38	PIANO DELLE REGOLE AMBITO AGRICOLO CON PRESENZA DI RETICOLO IDRICO E IMPIANTO ARBOREO	€ 4.320,00
A7		Comune di Fornovo San Giovanni Via Bietti	Terreno agricolo	9	4488 4506 4492	Seminativo irr. arb.		mq. 463 mq. 31 mq. 18	R.D. 4.54 R.A. 4.07 R.D. 0.30 R.A. 0.27 R.D. 1.06 R.A. 0.95	PIANO DELLE REGOLE AMBITO AGRICOLO CON PRESENZA DI RETICOLO IDRICO E IMPIANTO ARBOREO Mq. 512	€ 7.680,00
A8		Comune di Fornovo San Giovanni Via Marconi	Ex Centro Comunale Raccolta Rifiuti	9	3610	Seminativo irr. arb.	U	mq. 1448	R.D. 14.21 R.A. 12.71	PIANO DELLE REGOLE FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDROGRAFICO MINORE	€ 50.000,00
A9		Comune di Fornovo San Giovanni Via Marconi	Centro Comunale Raccolta Rifiuti	9	4043 2682 2710	E/9 Seminativo irr. arb.	U	mq. 3.252		PIANO DELLE REGOLE/PIANO DEI SERVIZI AREA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - C.C.R.R.	€ 406.500,00**
										TOTALI ALIENAZIONE IMMOBILI RESIDENZIALI ALIENAZIONE TERRENI PERMUTA IMMOBILI CON DELOCALIZZAZIONE E RICOSTRUZIONE	€ 496.000,00 € 103.025,00 € 599.025,00 € 406.500,00

