



COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

VERBALE DEL REVISORE DEI CONTI N. 25 DEL 28.11.2023

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2024"

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di novembre, il sottoscritto Dott. Luigi Carcagnì, revisore dei conti del Comune di Fornovo San Giovanni, in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge, provvede all'esame della proposta di deliberazione: "Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2024".

Visti:

- la richiesta di parere, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7) del D.Lgs. n. 267/20000 (TUEL) sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale all'oggetto indicata;
- le norme contenute nel titolo VII del TUEL
- l'art 1, commi da 738 a 783 legge 162/2019 disciplinanti l'imposta "IMU" a decorrere dall'anno di imposta 2020;
- Il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.07.2020;
- gli atti prodotti dall'Ente.

Preso atto che:

- l'art. 1 comma 756 della legge 162/2019 dispone che i Comuni possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- la modifica introdotta dalla L. 197/2022 al predetto comma 756;
- ai sensi del comma 757 in ogni caso la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo fiscale con contestuale elaborazione del prospetto dell'aliquota che forma parte integrante della delibera;
- la risoluzione ministeriale 1/DF del MEF dipartimento delle finanze del 18.02.2020, di chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote previste dall'art. 1 commi 756, 757 e 767 della legge 160/2019, dispone che la limitazione della potestà di diversificazione dell'aliquota alle sole fattispecie che saranno individuate da apposito decreto;
- nella G. U. n. 172 del 25 luglio 2023 è stato pubblicato il decreto 7 luglio 2023 con cui sono individuate le fattispecie sulla base delle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) e sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione, attraverso l'apposita applicazione informatica, al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, del relativo Prospetto di cui all'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019. Il decreto prevede l'obbligo di utilizzare l'applicazione informatica per l'approvazione del Prospetto delle aliquote dell'IMU a decorrere dall'anno di imposta 2024;

- Il Decreto Proroghe, approvato in Senato giovedì 16 novembre u.s., e alla camera in data 23 novembre, contiene un emendamento rubricato “Proroga decorrenza dell’obbligo di utilizzare il Prospetto delle aliquote IMU” secondo cui il nuovo adempimento, introdotto tramite Decreto 7 luglio 2023, correlato all’elaborazione del Prospetto delle aliquote IMU all’interno del Portale del federalismo fiscale, decorrerà dall’anno di imposta 2025 e non 2024, termine inizialmente individuato dal Decreto citato;

Verificato che

- per l’anno 2024 l’efficacia e la validità della delibera ai sensi del comma 767, sia assicurata dalla trasmissione ad opera dei Comuni della delibera stessa mediante semplice inserimento nel testo della delibera di approvazione delle aliquote IMU nel Portale del Federalismo fiscale ai fini della pubblicazione nel sito informatico del MEF.

Preso atto che

- allo scopo di garantire la corretta gestione, il mantenimento dei servizi erogati e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, l’Ente intende approvare per l’anno 2024 le aliquote e detrazioni del tributo come indicato a seguire:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all’articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133)	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTI
Altri fabbricati – diversi dall’abitazione principale e diversi dai fabbricati rurali ad uso strumentale e dagli immobili ad uso produttivo cat. D-	9,60 per mille
Terreni agricoli	9,60 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	10,60 per mille
Aree Edificabili	10,60 per mille

Detrazione per l’abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019), rapportata al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l’unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell’articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;	€ 200,00
---	----------

Visto

- il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente.
- il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Esprime

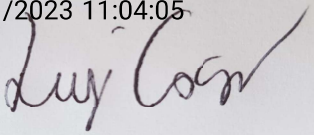
parere favorevole alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto “Approvazione aliquota Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2024” e raccomanda chi siano rispettati i tempi di pubblicazione nel Portale del Federalismo.

Milano, 28 novembre 2023

Il Revisore

Dott. Luigi Carcagnì

Firmato digitalmente da: CARCAGNI' LUIGI
Data: 30/11/2023 11:04:05

A rectangular box containing a handwritten signature in dark ink. The signature is cursive and appears to read 'Luigi Carcagnì'. The background of the box is a light, textured grey.