

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI triennio 2026-2028

PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI 2026/2028

ELENCO A – annualità 2026 - SEZIONE 1 – ALIENAZIONI -

ID - A	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE		CATEGORIA	CLASSE	CONDIZIONE	RENDITA €	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	VALORE STIMATO
				FOGLIO	MAPP						
A1	Eredità Prof. NICOLI	Comune di BERGAMO Via Amighetti n. 2	Unità immobiliare residenziale a piano primo, cantina a piano seminterrato e soiaio nel sottotetto, in Condominio	73	7588 sub 23 7588 sub 26	A/3 C/2	7	5,5 VANI MQ. 4,00	596,51 19,12	PIANO DELLE REGOLE – ZONA RESIDENZIALE – IU2 – TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A MEDIO/ALTA DENSITA’ – ART. 28.3.2 N.T.A.	€ 138.000,00*
A2		Comune di Fornovo San Giovanni Via Bietti	Terreno agricolo	9	4466 4454 4458 4479 4477	Seminativo irriguo Prato irriguo Prato irriguo seminativo seminativo		mq. 164 mq. 724 mq. 54 mq. 142 mq. 1651	R.D. 1,19 R.A. 1,36 R.D. 3,74 R.A. 5,05 R.D. 0,28 R.A. 0,38 R.D. 0,70 R.A. 0,77 R.D. 8,10 R.A. 8,95	PIANO DELLE REGOLE AMBITO AGRICOLO CON PRESENZA DI RETICOLO IDRICO E IMPIANTO ARBOREO Mq. 2735	€ 41.025,00
A3		Comune di Fornovo San Giovanni Via Bietti	Terreno agricolo	9	4470	Seminativo irriguo	2	mq. 288	R.D. 2,08 R.A. 2,38	PIANO DELLE REGOLE AMBITO AGRICOLO CON PRESENZA DI RETICOLO IDRICO E IMPIANTO ARBOREO	€ 4.320,00
A4		Comune di Fornovo San Giovanni Via Bietti	Terreno agricolo	9	4488 4506 4492	Seminativo irr. arb.	U	mq. 463 mq. 31 mq. 18	R.D. 4,54 R.A. 4,07 R.D. 0,30 R.A. 0,27 R.D. 1,06 R.A. 0,95	PIANO DELLE REGOLE AMBITO AGRICOLO CON PRESENZA DI RETICOLO IDRICO E IMPIANTO ARBOREO Mq. 512	€ 7.680,00
A5		Comune di Fornovo San Giovanni Via Marconi	Centro Comunale Raccolta Rifiuti	9	4043 2682 2710	E/9 Seminativo irr. arb.	U	mq. 3.252		PIANO DELLE REGOLE/PIANO DEI SERVIZI AREA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE – C.C.R.R.	€ 406.500,00**
A6		Comune di Treviglio Viale monte grappa	Unità immobiliare a destinazione direzionale Autorimessa pertinenziale	9	7763 sub 1 7763 sub 22	A/2 C/6	2	6,5 VANI MQ. 16,00	788,89 47,10	PIANO DELLE REGOLE ZONA RESIDENZIALE TESSUTO CON PREVALENZA DI EDIFICI A BLOCCO	€ 186.000,00
										TOTALI ALIENAZIONE IMMOBILI RESIDENZIALI ALIENAZIONE TERRENI PERMUTA IMMOBILI CON DELOCALIZZAZIONE E RICOSTRUZIONE	€ 324.000,00 € 53.025,00 € 377.025,00 € 406.500,00
* VALORI medi desunti da Banca dati quotazioni Immobiliari Agenzia delle Entrate 1/2022 ** VALORE attribuito all’ambito: valore vigente per le aree edificabili di tipo produttivo ai fini Imu = €. 125/mq Per tale ambito è prevista la trasformazione di destinazione urbanistica in edificabile produttiva ed il meccanismo di cessione comporta l’obbligo di delocalizzazione del C.C.R.R. su altra area del territorio comunale nella disponibilità del soggetto privato interessato con realizzazione dell’infrastruttura con caratteristiche tecnico dimensionali (rispondenti alle vigenti normative in materia) non inferiori a quelle dell’esistente il cui costo di realizzazione totale (lavori, spese tecniche, IVA, ecc.) è stimato in euro 1.350.000,00. Il valore di cessione dell’area dell’attuale C.C.R.R. con destinazione edificabile produttiva potrà essere riconosciuto all’Ente all’interno dei costi di realizzazione del nuovo Centro delocalizzato.											

ELENCO A – annualità 2025 - SEZIONE 2 – VALORIZZAZIONI –

	VALORIZZAZIONE		Diritto di superficie/concessione di immobili da destinare a servizi e di aree per attività di pubblico interesse						
ID-B	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE		OBIETTIVO	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE		MODALITA'
				FOGLIO	MAPP		VIGENTE		
1B	TERRENI								
2B	FABBRICATI								
3B	FABBRICATI AD USO ISTITUZIONALE								