



COMUNE DI FORNO SAN GIOVANNI

FORNOVO SAN GIOVANNI



M.LPS - - 1 - 2024-12-12 - 0010770

Prot. Generale n: 0010770 A

Data: 12/12/2024 Ora: 15.03

Classific.: 4-2-0

VERBALE DEL REVISORE DEI CONTI N. 16 DEL 10.12.2024

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
"APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2025"

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di dicembre, il sottoscritto Dott. Paolo Claudio Giacobbe, Revisore dei conti del Comune di Forno San Giovanni, in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge, provvede all'esame della proposta di deliberazione: "Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2025".

Visti:

- la richiesta di parere, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7) del D.Lgs. n. 267/20000 (TUEL) sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale all'oggetto indicata;
- le norme contenute nel titolo VII del TUEL;
- l'art 1, commi da 738 a 783 legge 162/2019 disciplinanti l'imposta "IMU" a decorrere dall'anno di imposta 2020;
- Il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.07.2020;
- gli atti prodotti dall'Ente.

Preso atto che:

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "prospetto delle aliquote" dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto.

Preso atto che

- allo scopo di garantire la corretta gestione, il mantenimento dei servizi erogati e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, l'Ente intende approvare per l'anno 2025 le aliquote e detrazioni del tributo come indicato a seguire:

C_D727 - - 1 - 2024-12-12 - 0010770

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8e A/9)	4,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTI
Altri fabbricati – diversi dall'abitazione principale e diversi dai fabbricati rurali ad uso strumentale e dagli immobili ad uso produttivo cat. D-	9,60 per mille
Terreni agricoli	9,60 per mille
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria D10)	10,60 per mille
Aree Fabbricabili	10,60 per mille

Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019), rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;	€ 200,00
--	----------

Visto

- il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente.
- il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Esprime

parere favorevole alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione aliquota Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2025".

Vigevano, 10/12/2024

Il Revisore

Dott. Paolo Claudio Giacobbe

