



COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

Determinazione n. 108 del 09-12-2019

Oggetto: Opere di urbanizzazione afferenti il progetto di ristrutturazione urbanistica mediante SUAP in variante al Piano delle Regole di PGT vigente P.E. n.125/2015 - Chiusura procedimento impegni Atto unilaterale d'obbligo n. 106771 rep.

Il Responsabile dell' AREA 3 GESTIONE DEL TERRITORIO – Ing. Fabio Carminati:

Premesso che:

- la Società Art Cosmetics srl con sede legale in Mozzanica ha presentato agli atti del Comune in data 21.12.2015, prot. n. 8449 un progetto SUAP in parziale variante al Piano delle Regole di PGT vigente per l'attuazione di un intervento di ristrutturazione urbanistica degli immobili produttivi dismessi di via Marconi;
- il Comune di Fornovo ha proceduto al rilascio dell'atto abilitativo conseguente con P.E. n. 125/2015;
- per effetto dell'aumentato carico urbanistico derivante dall'intervento di ristrutturazione assentito la Società Art Cosmetics srl ha sottoscritto in data 03.04.2017 a mezzo di atto Notaio Luosi di Caravaggio n. 106771 di rep. e n. 57267 di racc. Atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione, fra l'altro, di opere di urbanizzazione primaria a scomputo di oneri urbanizzativi per un costo stimato di euro 87.000,00 (art. 3);
- per effetto di quanto definito all'art. 7 dell'Atto unilaterale la Società Art Cosmetics srl ha assunto l'impegno alla realizzazione di opere di mitigazione ambientale come previste dal progetto presentato per la somma di euro 59.408,96
- le opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi sono un marciapiede in fregio alla via Marconi, la linea fognaria di raccolta e collettamento acque stradali, l'allaccio e recapito in fognatura comunale previa depurazione, installazione di tubazione in cls per passaggio acqua di irrigazione campo agricolo, posa di cavidotti multiservizi, dossi di rallentamento su via Marconi, oltre ad opere complementari, di ripristino e di mitigazione ambientale, il tutto come meglio descritto agli artt. 3 e 7 dell'Atto unilaterale sottoscritto;

Considerato che:

- a garanzia della corretta e completa attuazione di tutti gli impegni assunti con la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo la Società Art Cosmetics srl ha costituito idonea garanzia fidejussoria per euro 1.036.550,36 senza il beneficio della preventiva escussione con polizza bancaria n. 45642/1 rilasciata in data 06.04.2017 da UBI Banca sede di Bergamo – Piazza Vittorio Veneto n. 8;
- la suddetta polizza bancaria è stata ridotta, su autorizzazioni del Responsabile del Servizio Tecnico in data 21.04.2017 e in data 05.07.2018, alla somma di euro 195.156,24;
- in data 24.09.2019 è pervenuta agli atti del Comune con prot. n. 6377 richiesta di svincolo delle fidejussioni prestate a garanzia della corretta e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo e delle opere di mitigazione ambientale, richiesta corredata dalla documentazione contabile dei lavori eseguiti;

Richiamato il sopralluogo effettuato in data 19.11.2019 dal geom. Villa Lidia in qualità di supporto tecnico al sottoscritto Responsabile dell'Area III – Gestione del Territorio – finalizzato alla verifica dello stato dei luoghi a seguito degli interventi urbanizzativi e mitigativi eseguiti;

Richiamata inoltre la relazione redatta dai professionisti incaricati dell'intervento dalla Società Art Cosmetics srl – geom. Paolo Carminati e arch. Alberto Oggioni – in atti del Comune dal 21.11.2019 con prot. n. 7783 - circa la modifica operata relativamente alla tubazione in cls per il passaggio dell'acqua di irrigazione al campo agricolo, sostituita da altro manufatto comunque idoneo a garantire il passaggio dell'acqua irrigua nel campo agricolo interessato da tale diritto;

Visti:

- la Legge Regionale 12/2005 e ss. mm. ed ii.;
- il vigente P.G.T.;
- il Progetto di riqualificazione urbanistica assentito e di cui alla P.E. 125/2015;
- il Decreto Legislativo 267/2000;
- la Legge 241/1990 e ss.mm. ed ii.;
- il Decreto della Giunta Comunale n. 73/2019 con cui sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'Atto Unilaterale d'Obbligo a rogito Notaio Luosi di Caravaggio n. 106771 di rep. e n. 57267 di racc.;
- la polizza fideiussoria bancaria n. 45642/1 rilasciata in data 06.04.2017 da UBI Banca sede di Bergamo – Piazza Vittorio Veneto n. 8 a favore del Comune di Fornovo San Giovanni a garanzia degli obblighi convenzionali assunti da Art Cosmetics srl;
- la documentazione contabile dei lavori depositata in atti del Comune in data 24.09.2019 con prot. n. 6377 e in data 21.11.2019 con prot. n. 7783;
- il sopralluogo di accertamento delle opere di urbanizzazione e di mitigazione realizzate effettuato in data 19.11.2019;

DETERMINA

- la chiusura del procedimento relativo agli impegni assunti con l'Atto unilaterale d'obbligo Notaio Luosi di Caravaggio n. 106771 di rep. e n. 57267 di racc., accertando che tutti gli obblighi urbanizzativi e mitigativi risultano ottemperati secondo quanto stabilito nel citato atto unilaterale;
- di restituire la polizza fideiussoria bancaria n. 45642/1 rilasciata in data 06.04.2017 da UBI Banca sede di Bergamo – Piazza Vittorio Veneto n. 8 prestata a garanzia del pieno e completo rispetto degli impegni di convenzione di Art Cosmetics srl;
- di ritenere conclusi gli impegni della Società Artcosmetics srl per quanto concerne gli interventi urbanizzativi e di mitigazione stabiliti dall'Atto unilaterale d'obbligo;

Fornovo San Giovanni, li 09-12-2019

Il Responsabile del Servizio
AREA 3 GESTIONE DEL TERRITORIO
(Ing. Fabio Carminati)

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio il
Fornovo San Giovanni, li

Il Responsabile del Servizio
AREA 3 GESTIONE DEL TERRITORIO
(Ing. Fabio Carminati)
