



COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 27 del 30-03-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ESAME DELLA RICHIESTA DELLA SOC. BIDACHEM S.P.A. PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI UNA VARIANTE AL PGT FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL SEDIME DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA SITA IN COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI. ESPRESSIONE DI PARERE FAVOREVOLE E APPROVAZIONE DI BOZZA DI PROTOCOLLO PRELIMINARE DI INTENTI.

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore 11:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

PIANA Gian Carlo	<i>SINDACO</i>	Presente
Carminati Fabio	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
Parati Massimo	<i>ASSESSORE</i>	Presente
SIGNORELLI Serena	<i>ASSESSORE</i>	Presente
DANESI Sabina	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Totale presenti 5
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Avv. Federica PARRINO** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gian Carlo PIANA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: ESAME DELLA RICHIESTA DELLA SOC. BIDACHEM S.P.A. PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI UNA VARIANTE AL PGT FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL SEDIME DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA SITA IN COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI. ESPRESSIONE DI PARERE FAVOREVOLE E APPROVAZIONE DI BOZZA DI PROTOCOLLO PRELIMINARE DI INTENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO CHE la seduta della Giunta si svolge presso la sede Municipale, in assenza contestuale di alcuni componenti della Giunta medesima e del Segretario Comunale, in quanto la stessa si svolge in video conferenza Skype ai sensi dell'articolo 73 comma 1 DL 18/2020;

ATTESO inoltre che:

- vista la possibilità in assenza di regolamentazione, di procedere alle sedute di Giunta Comunale in video conferenza ai sensi dell'art. 73 DL 18/2020, stante la gravità dell'emergenza COVID-19 che interessa in particolar modo la Provincia di Bergamo;
- dato atto della validità della seduta in quanto il collegamento audio-video garantisce al Sindaco e al Segretario Comunale, ognuno per la propria competenza, la possibilità di accertare l'identità dei componenti che intervengono, di constatare e proclamare i risultati della votazione, consentendo ai predetti di poter intervenire alla seduta, alla discussione, alla votazione sugli argomenti all'ordine del giorno, in modalità simultanea;
- dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 97 TUEL.

CONSIDERATO che l'Organizzazione mondiale della sanità il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

CONSIDERATA la straordinaria situazione venutasi a creare a causa dello stato emergenziale;

VISTO il Decreto del Sindaco in ordine alle misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18;

VISTA l'istanza n.13/2020 prot. n. 1289, presentata in data 24.02.2020 dalla società **Bidachem S.P.A.**, con la quale veniva richiesta l'attivazione della procedura di SUAP, per l'approvazione, in variante al PGT vigente, del progetto di ampliamento dell'insediamento esistente, e il diniego alla procedibilità dell'attivazione del procedimento di SUAP, per le motivazioni indicate dal provvedimento del Responsabile del Procedimento,

VALUTATA la successiva istanza presentata dalla medesima Società in data 20.03.2020, prot.n. 1989, a seguito del diniego sopra richiamato, con la quale è stata richiesta l'apertura di un procedimento di variante al PGT al fine di poter procedere alla realizzazione degli interventi che l'Azienda necessita di realizzare nel breve-medio periodo (2020/2030), che sono stati descritti nella relazione tecnica allegata all'istanza e dai relativi elaborati esplicativi, (vedi allegato alla presente),

ESAMINATA la documentazione prodotta, dalla quale si evince che l'attività attualmente esistente necessita di effettuare *“una serie di investimenti volti allo sviluppo dell'attività in essere, per garantire una crescita operativa e qualitativa del sito produttivo, nel territorio in cui l'azienda è*

radicata, dando corso sia ad interventi di rigenerazione dell'esistente sia alla realizzazione di un ampliamento su un'area di recente acquisizione".

CONSIDERATO che la Società ha espresso l'intendimento di *"garantire un ulteriore e reale miglioramento della qualità dell'insediamento e una sua più complessiva organicità organizzativa e funzionale rispetto ad alcune criticità già presenti, e di far sì che le necessità di crescita siano sostenute da una riorganizzazione degli spazi e dei volumi che sia in grado di coniugare i necessari alti livelli di funzionalità con i elevati standard di sostenibilità"*

CONSIDERATO inoltre che la realizzazione di tali interventi dovrebbe portare alla realizzazione di una serie di interventi *"volti allo sviluppo dell'attività in essere, per garantire una crescita operativa e qualitativa del sito produttivo nel territorio in cui l'azienda è radicata, dando corso sia ad interventi di rigenerazione dell'esistente sia alla realizzazione di un ampliamento su un'area di recente acquisizione"* e che ciò potrebbe determinare positivi benefici di ordine socio economico per la comunità, garantendo un potenziamento dell'attuale situazione occupazionale, ma anche una crescita della qualità insediativa determinata dalla volontà espressa dall'Azienda, di porre *"una particolare attenzione allo sviluppo in termini di crescita sostenibile, fondata su criteri di compatibilità e sulla salvaguardia dell'ambiente e dei beni per le generazioni future"*

PRESO ATTO dell'intendimento dichiarato ridefinire *"in maniera razionale l'accesso e la movimentazione dei mezzi sia all'ingresso che all'interno dell'azienda, risolvendo le criticità dovute alla viabilità interna"* e del fatto che *"I primi interventi saranno finalizzati a migliorare la viabilità di accesso al sito, che avendo ingresso diretto dalla Strada Statale 11, rendono critica la gestione del flusso dei mezzi pesanti e nelle ore di punta, anche l'accesso delle auto al parcheggio aziendale"*.

RITENUTO che la proposta preliminare formulata da Bidachem sia meritevole di attenzione per le ragioni sopra indicate anche in considerazione del fatto che l'Azienda è ormai presente sul territorio da oltre trent'anni e costituisce una non secondaria parte del tessuto economico produttivo del territorio,

CONSIDERATO tuttavia che la possibilità dell'approvazione di una variante al PGT è di esclusiva competenza del Consiglio Comunale e che alla Giunta compete la sola attivazione del procedimento e la predisposizione degli atti necessari per proporre al Consiglio l'adozione e la successiva approvazione degli atti di variante appare opportuno che il necessario avvio del procedimento da parte di questa Giunta Comunale sia accompagnato da un documento di reciproci intenti sui contenuti e gli obiettivi della variante e sulle garanzie che essa possa effettivamente rispondere non solo alle legittime esigenze dell'Azienda ma anche – e soprattutto – alle aspettative dell'Amministrazione in ordine alle ricadute di ordine socio economico delle previsioni di sviluppo dell'attività e agli obiettivi di *crescita sostenibile, fondata su criteri di compatibilità e sulla salvaguardia dell'ambiente e dei beni per le generazioni future"*, al fine di garantire al Consiglio e alla Comunità l'effettiva volontà delle parti in causa e gli impegni che dovranno essere assunti nell'attuazione degli interventi

PRESO ATTO in tal senso dei contenuti della proposta di "Protocollo di Intenti" tra l'Amministrazione e l'Azienda, predisposta dall'Assessore all'Urbanistica, di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale, da sottoscrivere prima dell'attivazione del procedimento di variante, che si ritiene essere adeguata alle finalità precedente mente indicate

ACQUISITO il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.;

CON voti all'unanimità dei componenti della Giunta Comunale espressi nelle modalità di legge;

DELIBERA

Di considerare la richiesta formulata dalla Società Bidachem, nei termini esposti nell'istanza e specificati negli allegati alla stessa, meritevole di attenzione avendo contenuti che possono giustificare l'assunzione di una variante al PGT come elemento di integrazione delle potenzialità insediative e operative dell'attività e di miglioramento della situazione esistente

Di approvare la bozza di “Protocollo di Intenti” di cui in premessa, da considerarsi preliminare e pregiudiziale all’attivazione del procedimento di variante richiesta dalla Bidachem S.P.A.

Di specificare fin d’ora che il necessario provvedimento di avvio del procedimento sarà attivato successivamente alla sottoscrizione del Protocollo, al fine di consentire la presentazione di “suggerimenti e proposte”, come previsto dall’art. 13 della l.r. 12/2005;

Di dare mandato all’Ufficio tecnico di provvedere alle incombenze necessarie per dar corso a quanto necessario per l’attuazione della presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l’urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il SINDACO
Gian Carlo PIANA

Il SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Federica PARRINO

La presente viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune e Vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

Il SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Federica PARRINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio

è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì,

Il SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Federica PARRINO
