



COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 90 del 30-11-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA OCCUPAZIONE PERMANENTE DEL
SOTTOSUOLO COMUNALE CON CONDUTTURA DI RACCOLTA E
SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DI IMMOBILE PRIVATO.**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore 18:40 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Piana Gian Carlo	<i>SINDACO</i>	Presente
Carminati Fabio	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
Parati Massimo	<i>ASSESSORE</i>	Presente
SIGNORELLI Serena	<i>ASSESSORE</i>	Assente
DANESI Sabina	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Totale presenti 4

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Dott. FILIPPO PARADISO** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gian Carlo Piana** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA OCCUPAZIONE PERMANENTE DEL SOTTOSUOLO COMUNALE CON CONDUTTURRA DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DI IMMOBILE PRIVATO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che per effetto dell'approvazione definitiva da parte della Giunta Comunale del progetto urbanistico denominato "Piano di Recupero Torcitura Francesco Fossati", giuste deliberazioni n. 5 in data 10 gennaio 2019 e n. 87 in data 05 agosto 2019, in data 06.08.2019 è stata sottoscritta per atto pubblico Notaio Morelli di Caravaggio la Convenzione urbanistica per l'attuazione delle previsioni edificatorie ed urbanizzative del comparto di Piano di Recupero;

DATO ATTO che all'atto della sottoscrizione della Convenzione Urbanistica sono state effettuate anche le cessioni gratuite in favore del Comune delle aree del Piano destinate a Opere di urbanizzazione e per standard;

VISTA la richiesta pervenuta agli atti del Comune in data 07.11.2020 con prot. n. 7581 da parte dei signori Bilustrini Giuseppe, Cinzia Ines e Massimo e Signorelli Elisa, comproprietari degli immobili adiacenti il confine ovest del Piano di Recupero Torcitura Francesco Fossati, identificati catastalmente con i numeri di mappa 1619-1622 e 1625, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione alla occupazione del sottosuolo divenuto di proprietà comunale per effetto delle cessioni avvenute con la sottoscrizione della predetta Convenzione Urbanistica del Piano di Recupero ed indentificato catastalmente con il mappale n. 4603 con una condotta di raccolta e scarico delle acque dei tetti degli immobili di proprietà;

PRESO ATTO che:

- gli attuali scarichi delle acque meteoriche derivanti dagli immobili di proprietà Bilustrini Signorelli con n. 07 pluviali, insistono sul mappale 4603 e defluiscono a mezzo di una canaletta in terra nel tratto intubato del corso d'acqua che immette nella roggia Molina;
- dall'esame della documentazione presentata con l'istanza si evince l'impossibilità tecnica di provvedere allo smaltimento delle acque meteoriche mediante realizzazione di pozzi disperdenti in sottosuolo a causa sia della superficialità della falda freatica che della limitata permeabilità del sottosuolo;

SENTITO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in merito;

CONSIDERATO che la posa della conduttura privata di collettamento e smaltimento delle acque meteoriche provenienti dai n. 07 pluviali nel sottosuolo comunale comporta:

- servitù permanente a carico della proprietà pubblica ed a favore della proprietà privata che dovrà risultare da atto pubblico registrato e trascritto per una lunghezza di circa ml.94.00;
- il pagamento del canone previsto dal vigente regolamento comunale per l'occupazione di suolo pubblico;

- l'assunzione a carico dei proprietari richiedenti, loro successori ed aventi causa, di tutte le spese di esecuzione e manutenzione della conduttura, di quelle notarili oltre che del pagamento del canone di occupazione secondo le tariffe vigenti e come aggiornate successivamente;

VISTI:

- il D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii. *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* ed in particolare gli articoli 107, 183 e 192;
- il D.Lvo 152/2006 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento e l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente regolamento canone occupazione spazi ed aree pubblici approvato con d.c.c. n. 49 del 23.11.1998 e modificato con d.c.c. n. 36 in data 24.09.2003;

VISTO inoltre lo schema di atto proposto per la costituzione della servitù per la posa della condotta interrata e la documentazione tecnica prodotta a supporto dell'istanza;

VISTI:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

RITENUTO di poter valutare positivamente la richiesta di occupazione del sottosuolo pubblico con la conduttura privata di collettamento e smaltimento delle acque meteoriche fintanto che gli immobili privati interessati non saranno fatti oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia, in occasione della quale dovrà essere riprogettato tutto il sistema di raccolta delle acque di dilavamento di tetti e piazzali in conformità alle norme vigenti in materia;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge e resi per alzata di mano

DELIBERA

1. di autorizzare l'occupazione permanente del sottosuolo pubblico dell'area mappale n. 4603 con la posa della condotta privata di collettamento e recapito delle acque decadenti dai n. 07 pluviali afferenti la proprietà privata dei Signori Bilustrini Giuseppe, Cinzia Ines e Massimo e Signorelli Elisa ed identificata con i numeri di mappa 1619-1622 e 1625 secondo gli elaborati tecnici e documentali prodotti agli atti del Comune;
2. di precisare che tutte le spese annesse e connesse alla realizzazione della condotta ed all'occupazione del sottosuolo pubblico sono a carico dei privati richiedenti e che l'occupazione del sottosuolo con la condotta ha carattere permanente ma che dovrà cessare in occasione del primo intervento di ristrutturazione edilizia che potrà interessare gli immobili serviti dalla condotta;
3. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adempimento di tutte le incombenze derivanti e conseguenti quanto sopra deliberato, ivi compresa la determinazione del

canone di occupazione permanente del sottosuolo secondo l'allegato C parte 2 al vigente Regolamento canone occupazione spazi ed aree pubblici;

4. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Gian Carlo Piana

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. FILIPPO PARADISO

La presente viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune e Vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. FILIPPO PARADISO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio

è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. FILIPPO PARADISO
