



COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 107 del 10-10-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI
MATRIMONI CIVILI - RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO
GRATUITO.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **dieci** del mese di **ottobre** alle ore 09:45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

PIANA Gian Carlo	<i>SINDACO</i>	Assente
Carminati Fabio	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
PARATI Massimo	<i>ASSESSORE</i>	Presente
SIGNORELLI Serena	<i>ASSESSORE</i>	Assente
DANESI Sabina	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il VICE SEGRETARIO **Dott. Simone CAPPELLANO** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Ing. Fabio Carminati** nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI - RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con istanza in data 03/02/2015 protocollata al n. 586 il dott. Davide Tironi, legale rappresentante della Soc. Da Bassano di Bergonti Elena e Annamaria S.n.c. di Caravaggio, proprietaria dell'unità locale Ristorante "LA BASSANINA" sito a Fornovo San Giovanni in via Caravaggio n. 53 adibito a ricevimenti e banchetti, ha proposto al Comune di Fornovo San Giovanni di individuare un locale, sito all'interno della stessa proprietà, per la celebrazione di cerimonie nuziali con rito civile, al fine di soddisfare le numerose richieste da parte di coppie che intendono celebrare il loro matrimonio nello stesso luogo ove si svolgerà il ricevimento;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 in data 19.10.2017, con la quale è stato istituito un Ufficio separato di Stato Civile presso l'immobile sopra citato ed è stato approvato il relativo contratto di comodato, con decorrenza 27.10.2017 e durata di due anni;

Preso atto che in data 28/09/2019, prot. n. 6466, il dott. Davide Tironi, legale rappresentante della Soc. Da Bassano di Bergonti Elena e Annamaria S.n.c. di Caravaggio, ha chiesto di procedere al rinnovo del contratto di comodato per una durata di anni 2 o maggiore;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 ed allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge e resi per alzata di mano

DELIBERA

- di rinnovare il contratto di comodato in essere con la Soc. Da Bassano di Bergonti Elena e Annamaria S.n.c. di Caravaggio, per l'utilizzo del locale situato presso il Ristorante "LA BASSANINA" sito in Fornovo San Giovanni via Caravaggio 53 quale ufficio separato di stato civile per le celebrazioni dei matrimoni con rito civile;
- di approvare l'allegato schema di contratto di comodato, da stipularsi con il soggetto proprietario del predetto immobile;
- di dare atto che la gestione e la custodia dei registri rimane ubicata presso la sede comunale di Piazza San Giovanni 1;
- di far decorrere l'efficacia del presente provvedimento alla sottoscrizione del relativo contratto;
- Per le celebrazioni di matrimoni presso l'ufficio separato di Stato Civile sito nell'immobile in oggetto, dovrà essere presentata richiesta all'Ufficio di Stato Civile. L'Ufficio autorizzerà l'uso dei predetti locali e comunicherà la richiesta alla proprietà dell'immobile;

- La comunicazione di autorizzazione dovrà riportare sul retro le condizioni d'uso della sala ed un modello di attestazione relativo agli stati di presa in consegna e restituzione della sala che il richiedente dovrà sottoscrivere;
- Il calendario stabilito dovrà essere rispettato, eventuali variazioni per modifiche di giorno ed ora potranno essere concordate in relazione alla disponibilità della sala;
- La celebrazione dei matrimoni con il contestuale uso della sala per lo svolgimento della cerimonia, è consentita nei seguenti giorni: da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, sabato dalle ore 9,00 alle ore 11,30;
- L'utilizzo della sala, comporta il pagamento di un contributo pari a € 200,00= per i residenti e di €. 400,00= per i non residenti, comprensivo dei costi necessari per organizzare la cerimonia, da versare alla Tesoreria Comunale entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta di pagamento. Non è prevista la restituzione della somma versata in caso di rinuncia all'utilizzo della sala. Lo svolgimento della cerimonia dovrà essere completato in 90 minuti;
- Non può essere asportato né inserito nel contesto della sala e dell'immobile che ospita l'ufficio separato di Stato Civile alcun suppellettile, così come non può essere alterato il decoro delle pareti con chiodi, quadri, bacheche che alterino il quadro architettonico vincolato. Eventuali addobbi dovranno essere predisposti sotto la supervisione della proprietà dell'immobile;
- La proprietà dell'immobile procederà ad addebitare i danni derivati alla sala e ai suoi accessori nei confronti del richiedente e degli eventuali utilizzatori civilmente responsabili ai sensi delle leggi vigenti;
- di trasmettere copia della presente deliberazione al Prefetto di Bergamo - ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 396/2000 e della circolare del Ministero dell'interno- Direzione Centrale per i Servizi Demografici- n. 29 del 07/06/2007.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000

CONTRATTO DI COMODATO

Tra i sottoscritti :

- Soc. Da Bassano di Bergonti Elena e Annamaria S.n.c. di Caravaggio - Partita Iva e Reg. Impr. Di Bergamo n. 03255370169, qui rappresentata dal Legale Rappresentante dott. Davide Tironi nato a Bergamo il 21/02/1968 e residente per la carica presso la sede della società che rappresenta (COMODANTE);

- COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI, Cod. Fisc. 84002310161, nella persona del Sindaco Sig. Piana Gian Carlo nato a Fornovo San Giovanni (BG) il 05/12/1962 (COMODATARIO)

PREMESSO

- che la Soc. Da Bassano di Bergonti Elena e Annamaria S.n.c. di Caravaggio è proprietaria nel Comune di Fornovo San Giovanni, via Caravaggio 53, dell'unità locale Ristorante "LA BASSANINA" adibito a ricevimenti e banchetti nuziali;

- che la società ha ricevuto numerose richieste da parte di nubendi circa la possibilità di celebrare il matrimonio con rito civile all'interno della proprietà;

- che nell'immobile è presente un locale, come meglio individuato nell'allegata planimetria, che si presta per essere adibito a locale cerimonia;

- che la Soc. Da Bassano di Bergonti Elena e Annamaria S.n.c. di Caravaggio si è dichiarata disponibile a mettere gratuitamente a disposizione del Comune tale spazio per la celebrazione di matrimoni con rito civile;

- che con deliberazione di Giunta Comunale nr. ____ del _____, ai sensi dell'art. 3 del DPR n.396/2000, il Comune ha istituito l'ufficio separato di stato civile presso l'immobile sopra citato;

TUTTO CIO PREMESSO TRA LE PARTI SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

OGGETTO

La Soc. Da Bassano di Bergonti Elena e Annamaria S.n.c. di Caravaggio concede in comodato gratuito in uso esclusivo al COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI, che in persona del Sindaco accetta, la porzione immobiliare costituita da una sala, meglio individuata nell'allegata planimetria, al piano terra, posta nel complesso Ristorante "LA BASSANINA" sito nel Comune di Fornovo San Giovanni, via Caravaggio 53, quale sede dell'ufficio separato di stato civile del Comune di Fornovo San Giovanni per la celebrazione dei matrimoni con rito civile per tutti i nubendi che ne facciano richiesta.

La porzione immobiliare viene consegnata in perfetto stato di manutenzione con gli impianti perfettamente funzionanti realizzati in conformità alle normative di sicurezza vigenti, così come risulta dalle dichiarazioni di conformità degli impianti allegate.

OBBLIGHI DEL COMODANTE

Il comodante si obbliga a consentire al Sindaco ed ai suoi delegati libero accesso agli spazi sopra individuati ogni qualvolta si renda necessario per l'espletamento delle funzioni civili.

Il calendario delle celebrazioni sarà definito dall'ufficio di stato civile del Comune.

Il Comodante si farà carico di sostenere tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi, ai consumi Enel, gas, acqua, Tarsu, ecc., nessuno escluso.

Il comodante si impegna ad estendere la polizza di copertura assicurativa R.C. per le attività svolte dal Comodatario nei locali oggetto del presente contratto.

Il Comune si riserva di richiedere un rimborso spese ai nubendi per ogni matrimonio celebrato nei predetti locali, a copertura delle spese di trasferta presso l'ufficio separato di stato civile.

OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza.

E' fatto assoluto divieto al comodatario di effettuare all'interno della porzione immobiliare variazioni e/o modifiche senza il consenso del Comodante; qualsiasi variazione anche se autorizzata dovrà essere fatta a cura e spese del Comodante.

DURATA

Il contratto di comodato avrà durata di anni 2, con decorrenza dalla data di sottoscrizione. Al termine è facoltà di entrambe le parti, valutarne i presupposti e le condizioni, procedere ad un eventuale rinnovo, di analoga o diversa durata.

DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

E' fatto divieto assoluto al Comodatario di subconcedere a terzi, a qualsivoglia titolo, la porzione immobiliare qui concessa in comodato; la violazione di tale obbligo produrrà ipso iure la risoluzione del contratto nonché il risarcimento di eventuali danni a favore del Comodante

RICHIAMO NORME CODICE CIVILE

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si richiama l'applicazione delle norme di cui all'art 1803 e seguenti del Codice civile.

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente e conseguente il presente contratto le parti riconoscono la competenza del Foro di Bergamo.

SPESE

Ogni spesa inerente e conseguente il presente contratto, compresa la sua eventuale registrazione, è posta a carico del Comodante.

Fornovo San Giovanni, li _____.

IL COMODATARIO

IL COMODANTE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL VICE SINDACO
Ing. Fabio Carminati

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Simone CAPPELLANO

La presente viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune e Vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

Il Segretario Comunale
Avv. Federica PARRINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio

è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì,

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Simone CAPPELLANO
