



COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 88 del 05-08-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO "TORCITURA FRANCESCO FOSSATI" -
APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE**

L'anno **duemiladiciannove** addì **cinque** del mese di **agosto** alle ore 18:05 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

PIANA Gian Carlo	<i>SINDACO</i>	Presente
CARMINATI Fabio	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
PARATI Massimo	<i>ASSESSORE</i>	Assente
SIGNORELLI Serena	<i>ASSESSORE</i>	Assente
DANESI Sabina	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott. **Simone CAPPELLANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gian Carlo PIANA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: PIANO DI RECUPERO "TORCITURA FRANCESCO FOSSATI" - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fornovo San Giovanni è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 23.11.2011, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 26 in data 13.06.2012;
- il vigente Piano di Governo del Territorio ha confermato tutti i parametri edilizi e le discipline normative degli ambiti soggetti a pianificazione attuativa in atto di cui alle convenzioni sottoscritte;
- con deliberazione di questa Giunta Comunale n. 05 in data 10.01.2019 è stato approvato definitivamente il Piano Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "Torcitura Francesco Fossati";

Dato atto che:

- in sede di approvazione definitiva del P.A. "Torcitura Francesco Fossati" il Comune di Fornovo San Giovanni ha assunto l'impegno alla restituzione della maggiore somma di euro 80.544,00 versata dal soggetto proponente il P.A. al Comune secondo una rateizzazione con scadenza primo semestre 2019 e primo semestre 2020;

Considerato che la sottoscrizione della Convenzione urbanistica non è ancora intervenuta per effetto di alcuni errori catastali generati dall'informatizzazione dei dati da parte dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) e riguardanti le aree da cedere al Comune;

Verificato inoltre che risulta necessario quanto opportuno procedere all'aggiornamento dello schema di convenzione già approvato con il Piano Attuativo relativamente a:

- riferimenti normativi;
- scadenze termini di restituzione della maggiore somma versata dal proponente il P.A.;
- collaudo tecnico amministrativo delle Opere di Urbanizzazione da realizzare a scomputo dal proponente il P.A..

Vista la proposta di aggiornamento e perfezionamento dello schema di convenzione del P.A. predisposta dall'Ufficio Tecnico;

Dato atto che la proposta di aggiornamento dello schema di convenzione riguarda aspetti non sostanziali della struttura approvata ma:

- ne attualizza i riferimenti normativi in luogo di quelli riportati e superati o abrogati da disposizioni di legge;
- rimodula i termini temporali entro cui il Comune deve restituire la maggiore somma versata secondo le 2 rate già previste indicando le scadenze dei rimborsi al 31.12.2019 ed al 30.06.2020;
- introduce il metodo del Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera che consente una contrazione dei tempi di conclusione dell'iter per la chiusura degli impegni da parte del proponente oltre che a tempi certi di approvazione del Collaudo stesso e restituzione della polizza fideiussoria, unitamente ad una supervisione dei lavori costante durante l'esecuzione a maggiore garanzia sia del Proponente che del Comune;

Ritenuto di dover procedere alla approvazione dello schema di convenzione alla luce delle necessità di aggiornamento e perfezionamento sopravvenute e che non modificano nella sostanza

gli impegni dichiarati dalle parti ma, anzi le semplificano in termini di tempi collaudo e costi delle garanzie fideiussorie;

Richiamato il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii., recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma I, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 comma I, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione urbanistica del Piano Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "Torcitura Francesco Fossati" secondo l'aggiornamento proposto per quanto concerne i riferimenti normativi già contenuti nel testo, i termini di restituzione della maggiore somma al proponente il P.A. secondo le 2 rate già previste rimodulando le scadenze al 31.12.2019 ed al 30.06.2020, le modalità di collaudo delle opere di urbanizzazione introducendo il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera;
2. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla firma della convenzione come aggiornata;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'assunzione degli atti conseguenti a quanto qui deliberato, ivi compresa l'assunzione degli impegni dispendiosi necessari alla restituzione della maggiore somma versata dal proponente il P.A. secondo le nuove scadenze delle 2 rate già a suo tempo definite;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il SINDACO
Gian Carlo PIANA

Il VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Simone CAPPELLANO

La presente viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune e Vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Simone CAPPELLANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio

è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì,

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Simone CAPPELLANO
